# Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

**Администрация Гигантовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2021 № 154

пос. Гигант

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося на территории Гигантовского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года:

* 1. На период с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. согласно приложения №1
  2. На период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно приложения №2

2. Данное постановление обнародовать в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. М. Штельман

Подготовил

Спец. ЖКХ Иванова М. А.

Тел. 78-4-61

Приложение № 1

к постановлению Администрации Гигантовского сельского поселения от 29.12.2021 г. № 154

Размер платы

за жилое помещение для нанимателей жилого помещения по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского

района, в рублях за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Многоквартирные дома по видам благоустройства | Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на м2 (руб.) | В том числе  (руб.) за м2 | | | |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | В том числе | |
| Плата за услуги и работы по содержанию лестничных клеток | Плата за услуги и работы по уборке придворовой территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | | | |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с подкачкой холодной воды и освещением мест общего пользования.  ул. Свободы 2, 6;ул. Учебная,10  ул. Победы 25, 42 «А» | 17,43 | 0,69 | 16,74 | 2,65 | 2,22 |
| 2. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с централизованным отоплением (без ванн, общ ий туалет, общая кухня, общий коридор)  пер. Клубный 10 ул. Заводская 1  ул. Крупская 4 (неблагоустроенная), Учебная,4 | 14,94 | 0,67 | 14,27 | 2,65 | 1,77 |
| 3. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с индивидуальным отоплением, без водоотведения (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор)  ул. Красная, 33, ул. Заводская,17 «а»,  ул.Красная, 35,ул. Красная, 41,пер. Школьный,5 | 14,06 | 0,67 | 13,39 | 2,65 | 1,77 |
| 4. | Жилые дома пониженной капитальности без одного и более видов благоустройства, расположенные в населенных пунктах Гигантовского сельского поселения , кроме п. Гигант: п. Сеятель, п.Клены, п. Широкие Нивы, п. Ясенево | 8,03 | 0,64 | 7,39 | 2,65 | - |

Примечание: Собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или это решение не было реализовано, могут применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установленный настоящим постановлением.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Гигантовского сельского поселения

от 29.12.2021 г. № 154

Размер платы

за жилое помещение для нанимателей жилого помещения по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского

района, в рублях за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Многоквартирные дома по видам благоустройства | Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на м2 (руб.) | В том числе  (руб.) за м2 | | | |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | В том числе | |
| Плата за услуги и работы по содержанию лестничных клеток | Плата за услуги и работы по уборке придворовой территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | | | |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с подкачкой холодной воды и освещением мест общего пользования.  ул. Свободы 2, 6;ул. Учебная,10  ул. Победы 25, 42 «А» | 18,09 | 0,71 | 17,38 | 2,75 | 2,30 |
| 2. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с централизованным отоплением (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор)  пер. Клубный 10 ул. Заводская 1  ул. Крупская 4 (неблагоустроенная), Учебная,4 | 15,50 | 0,69 | 14,81 | 2,75 | 1,84 |
| 3. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с индивидуальным отоплением, без водоотведения (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор)  ул. Красная, 33, ул. Заводская,17 «а»,  ул.Красная, 35,ул. Красная, 41,пер. Школьный,5 | 14,59 | 0,69 | 13,90 | 2,75 | 1,84 |
| 4. | Жилые дома пониженной капитальности без одного и более видов благоустройства, расположенные в населенных пунктах Гигантовского сельского поселения , кроме п. Гигант: п. Сеятель, п.Клены, п. Широкие Нивы, п. Ясенево | 8,33 | 0,66 | 7,67 | 2,75 | - |

Примечание: Собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или это решение не было реализовано, могут применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установленный настоящим постановлением.