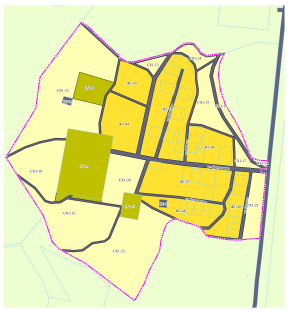
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

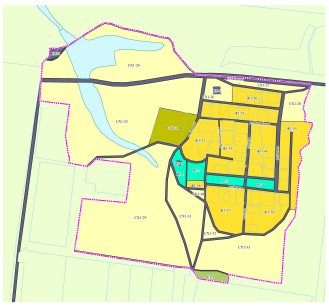
Карта градостроительного зонирования

С



Посёлок Ясенево

МАСШТАБ 1 : 5 000

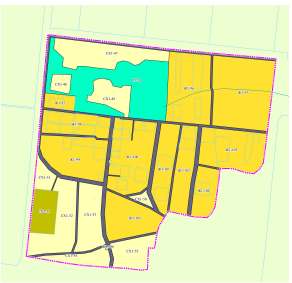


Посёлок Логвиновский

МАСШТАБ 1 : 5 000

Посёлок Приречный

МАСШТАБ 1 : 5 000



Посёлок Клёны

МАСШТАБ 1 : 5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

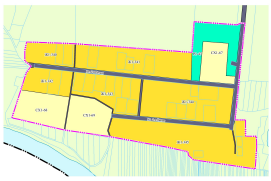
Границы единиц административно-территориального деления

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

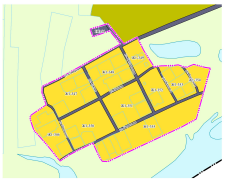
- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- ОД — Многофункциональная общественно-деловая зона
- СО — Зона специализированной общественной застройки
- П1 — Производственная зона
- АС — Коммунально-складская зона
- ИТ — Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- СХ1 — Зона сельскохозяйственного использования
- СХ3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- СН2 — Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Р1 — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- СТ — Зона специального назначения
- СК — Зона озелененных территорий специального назначения
- *Территории, регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются
- *Земли, покрытые поверхностными водами
- Участки, учтённые в ЕГРН

Примечание:
1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и режимов с режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, мощелдания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.
2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.



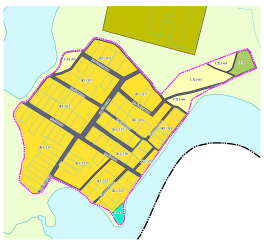
Посёлок Сеятель Южный

МАСШТАБ 1 : 5 000



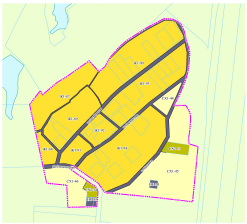
Посёлок Широкие Нивы

МАСШТАБ 1 : 5 000



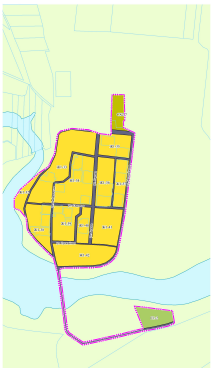
Посёлок Агаренский

МАСШТАБ 1 : 5 000



Посёлок Нижнеянинский

МАСШТАБ 1 : 5 000

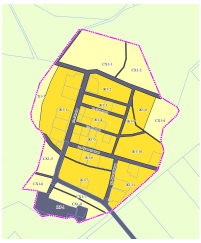


Посёлок Загорье

МАСШТАБ 1 : 5 000

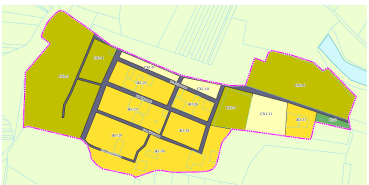
Посёлок Роща

МАСШТАБ 1 : 5 000



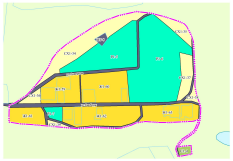
Посёлок Кузнецовский

МАСШТАБ 1 : 5 000



Посёлок Правоюловский

МАСШТАБ 1 : 5 000



Посёлок Хлебный

МАСШТАБ 1 : 5 000

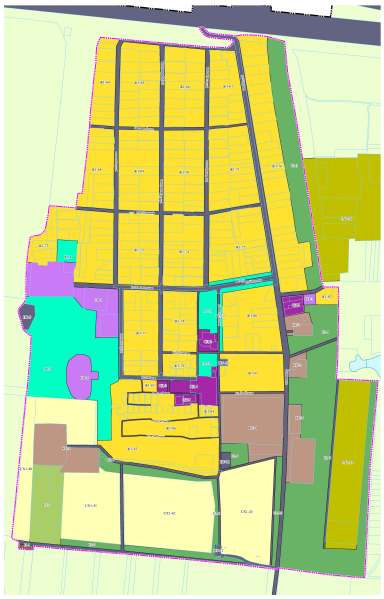
Лист 1
Лист 2

								Карта градостроительного зонирования М 1: 5000	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				ПП	1	2

Лист 1
Лист 2

Посёлок Гигант

МАСШТАБ 1 : 5 000



Посёлок Сеятель Северный

МАСШТАБ 1 : 5 000

Посёлок Глубокая Балка

МАСШТАБ 1 : 5 000

							5591-ТП			
							Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гигантовского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал		Яковенко В.В.			06.24		Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист		Дорошенко Г.В.			06.24			ПП	2	2
Гл. инженер проекта		Дорошенко Г.В.			06.24		Карта градостроительного зонирования М 1: 5000	ООО "Экопроектный земельный проект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.