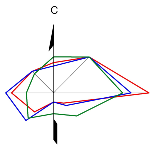
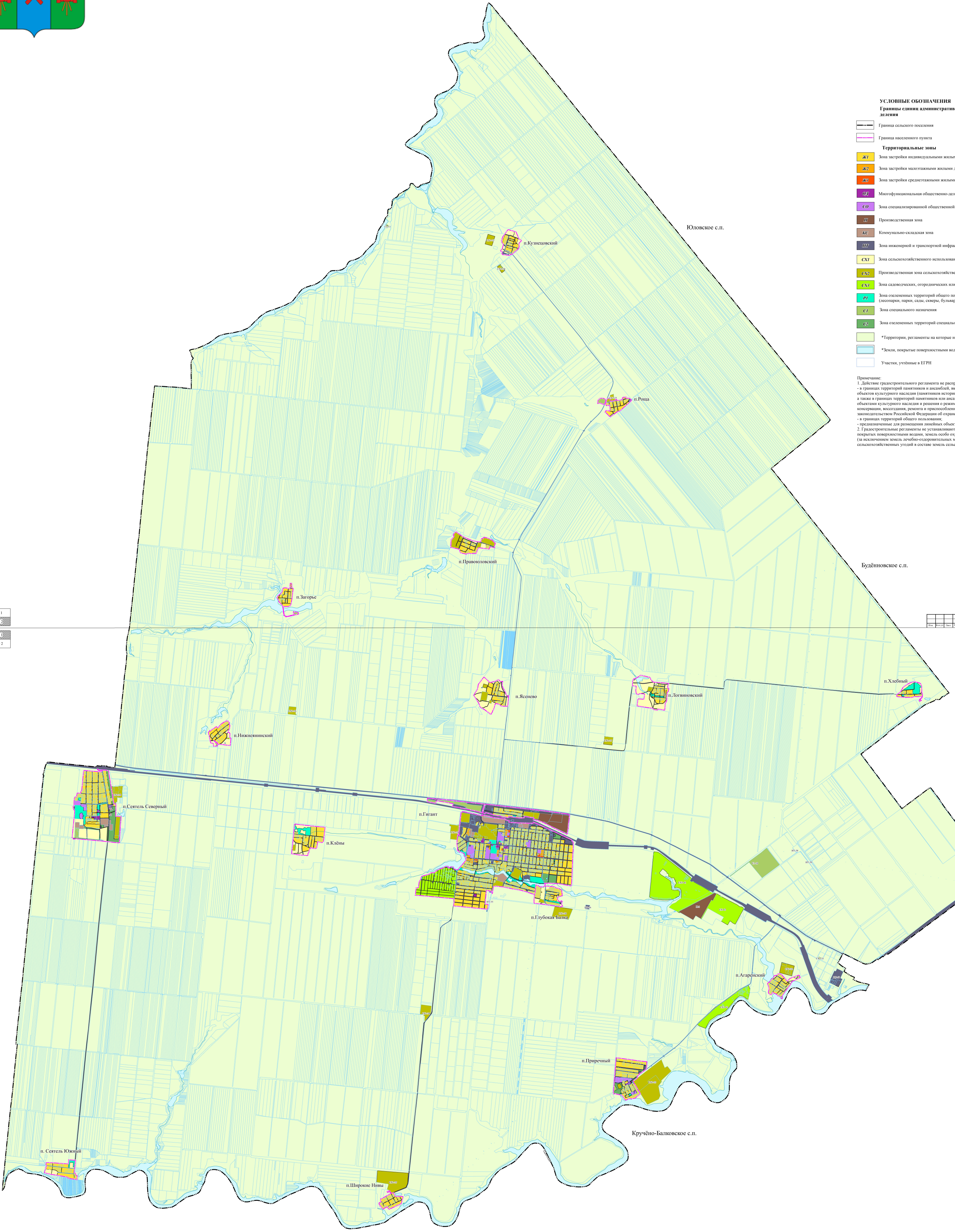
П Р А В И Л А З Е М Л Е П О Л Ь З О В А Н И Я И З А С Т Р О Й К И

Карта градостроительного зонирования





Лист 1
Лист 2

Лист 1
Лист 2

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления

━·━	Граница сельского поселения
┅	Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона
СО	Зона специализированной общественной застройки
П	Производственная зона
КС	Коммунально-складская зона
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
СХ1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ3	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
С1	Зона специального назначения
С2	Зона озелененных территорий специального назначения
🟩	*Территории, регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются
▭	*Земли, покрытые поверхностными водами
☐	Участки, учтённые в ЕГРН

Примечание:
1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

							Стадия	Лист	Листов
						Карта градостроительного зонирования М 1: 25000	ПЗЗ	1	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Гигантовское сельское поселение

МАСШТАБ 1 : 25 000

						5591-ТП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гигантовского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области		
Разработал		Яковлев И.В.			08.20	Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
Рук.группы		Крамаренко Т.В.			08.20		ПЗЗ	2	2
Ген.директор		Ярмошик В.Н.			08.20	Карта градостроительного зонирования М 1: 25000	ООО "Национальный земельный фонд"	