# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта ограничений в использовании земельных участков и территорий

С

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы единиц административно-территориального деления**

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

ОД Многофункциональная общественно-деловая зона

СО Зона специализированной общественной застройки

П1 Производственная зона

АС Коммунально-складская зона

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

СХ1 Зона сельскохозяйственного использования

СХ3 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

СХ5 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Р1 Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)

СН Зона специального назначения

СК Зона озелененных территорий специального назначения

*Территории, регламенты на которые не устанавливаются или не распространяются

*Земли, покрытые поверхностными водами

Участки, учтённые в ЕГРН

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

**Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

**Охранная зона инженерных коммуникаций**

Охранная зона инженерных коммуникаций

**Охранная зона иного назначения**

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

**Водоохранные зоны**

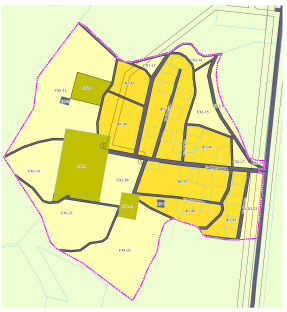
Водоохранная зона

**Прибрежные защитные полосы**

Прибрежная защитная полоса

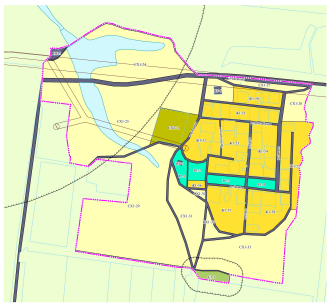
**Береговые полосы**

Береговая полоса



*Посёлок Ясенево*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

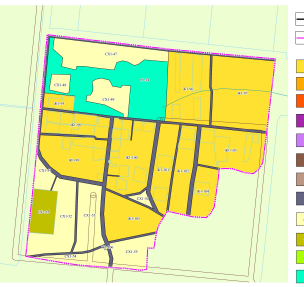


*Посёлок Логвиновский*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

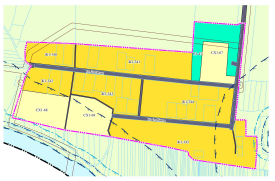
*Посёлок Приречный*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



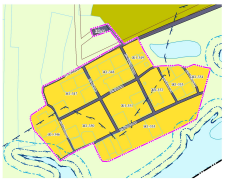
*Посёлок Клёны*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



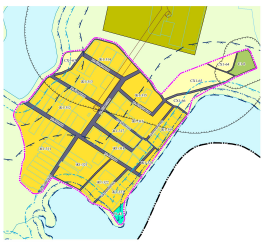
*Посёлок Сеятель Южный*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



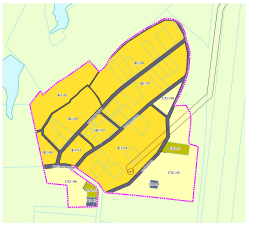
*Посёлок Широкие Нивы*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



*Посёлок Агаренский*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

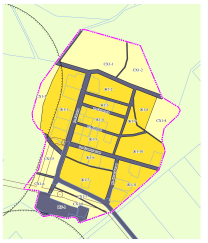


*Посёлок Нижнеянинский*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

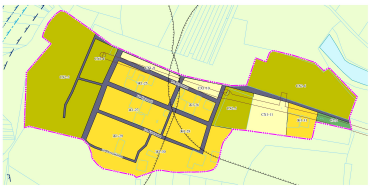
*Посёлок Роща*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



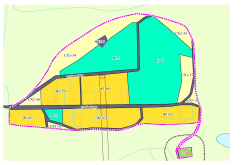
*Посёлок Кузнецовский*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



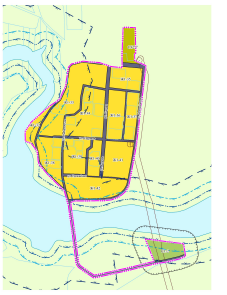
*Посёлок Правоюловский*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



*Посёлок Хлебный*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



*Посёлок Загорье*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

Лист 1

Лист 2

Лист 1

Лист 2

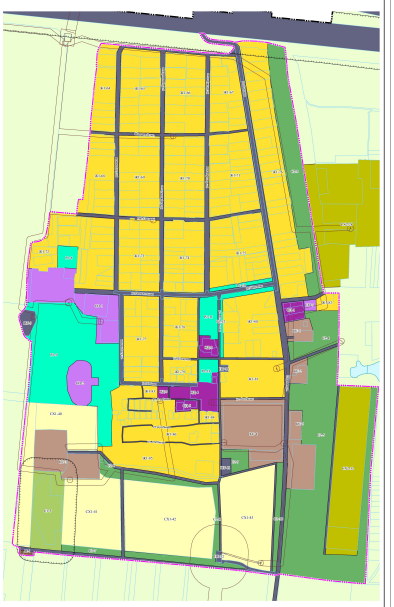
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Карта ограничений в использовании земельных участков и территорий М 1:5000 | Стадия | Лист | Листов |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | | | | | ПП | 1 | 2 |

*Посёлок Гигант*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

*Посёлок Глубокая Балка*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*



*Посёлок Сеятель Северный*

*МАСШТАБ 1 : 5 000*

Примечание:

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия в решении о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, возсоздания, ремонта и приспособления которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | 5591-ТП | | | |
| | | | | | | | | | | | | Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гигантовского сельского поселения Сальского муниципального района Ростовской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | Яковенко Ю.В. | | | | | | | | | Правила землепользования и застройки | ПП | 2 | 2 |
| Гл. специалист | | | Дроздова Г.В. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Карта ограничений в использовании земельных участков и территорий М 1:5000 | ООО "Донинжиниринг-земельный проект" | | |