

Приложение
к постановлению Администрации
Гигантовского сельского поселения
от 29.03.2023 № 60

**Программный документ
схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Гигантовское сельское поселение»
Сальского района
Ростовской области**

2024 г.

Введение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО «Гигантовское сельское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилой фонд пользуется централизованным теплоснабжением. Индивидуальная жилая застройка для отопления оборудована индивидуальными газовыми теплогенераторами. Для горячего водоснабжения потребителями, имеющими индивидуальное отопление, используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть социальной сферы и общественных зданий МО «Гигантовское сельское поселение» подключены к централизованной системе теплоснабжения, а часть – имеют индивидуальное отопление.

Крупные промышленные предприятия для теплоснабжения имеют свои котельные, а мелкие предприятия подключены к централизованной системе отопления.

На территории п. Гигант поставщиками тепловой энергии для централизованного теплоснабжения являются: Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети» (далее СРТС ООО «ДТС»). В качестве топлива используется природный газ и уголь.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.

Таблица № 1.1. Объемы потребления тепловой мощности и приросты потребления тепловой мощности

Потребители тепловой энергии	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч									
Централизованное теплоснабжение		4,126	4,091	4,091	4,091	4,091	4,091	4,091	4,091	4,091
Горячее водоснабжение										

Таблица № 1.2. Объемы потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии

Потребители тепловой энергии	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Объемы потребления тепловой энергии, тыс. Гкал									
Централизованное теплоснабжение		2,448	6,075	6,355	6,355	6,355	6,355	6,355	6,355	6,355
Горячее водоснабжение										

Раздел 2. Схемы теплоснабжения.

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица № 2.1. Баланс тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Гигантовского сельского поселения

Теплоснабжающая организация	Установленная мощность	Фактически располагаемая мощность	Доля собственных нужд	Расход тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность нетто	Уровень потерь	Потери мощности в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность)	Дефициты (-) (резервы (*)) тепловой мощности источников тепла
	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Газовые котельные									
Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	1,72	1,72	0,020	0,0034	1,7166	2,69	0,0243	0,904	0,8126
Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	4,3	4,3	0,003	0,0146	4,2854	0,09	0,1016	1,998	2,2874
Итого по газовым:	6,02	6,02		0,0180	6,0020		0,1259	2,902	3,1000
Угольные котельные									
Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	1,779	1,779	0,007	0,0058	1,7732	0,16	0,0402	0,742	1,0312
Котельная № 25 ул. Ленина, 83	0,96	0,96	0,017	0,0024	0,9576	0,23	0,0145	0,202	0,7556
Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	0,892	0,892	0,011	0,0022	0,8898	0,26	0,0254	0,280	0,6098

Итого по угольным:	3,631	3,631		0,0104	3,6206		0,0801	1,224	2,3966
Всего по предприятию	9,651	9,651		0,0284	9,6226		0,2060	4,126	5,4966

Таблица № 2.2. Технические характеристики существующих источников теплоснабжения

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
Адрес котельной № 25 Ленина, 83 Отопление									
Ленина 83	Котельная	МОУ СОШ 78	-	нет	108	Надземная	мин.вата, рубероид	удовл.	130
Ленина 83	УТ 1	Тир	-	нет	76/57	Надземная	мин.вата, рубероид	удовл.	35
Ленина 83	УТ 2	Уч. 1	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	75
Ленина 83	Уч. 1	Ленина 83	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	20
Итого:									260

Всего

260

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
Адрес котельной № 22 Комсомольская, 37 Отопление									
Комсомольская	Котельная	ТК 100	-	нет	159	Надземная	РСТ	удовл.	3
Комсомольская	Опуск ТК100	ТК 101	-	нет	159/250	бесканальная	ППУ	удовл.	41
Комсомольская	ТК 102	Комсомол 37	-	нет	108/180/89/160	бесканальная	ППУ	удовл.	80,5
Комсомольская	ТК 100	КО 1	2005	2005	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	25
Комсомольская	КО 1	Уч. 8	2005	2008	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	49,8
Комсомольская	КО 1	Победы 42	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	9,8
Комсомольская	КО 2	Победы 25	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	12,4

Комсамольская	Уч. 8	Ленина 112	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	90,4
Комсамольская	КО 1	ТК 2	2005	2005	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	81,7
Комсамольская	КО 1	Победы 27	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	20,9
Комсамольская	ТК 102	Уч. 12	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	45,5
Комсамольская	Уч. 12	Победы 27 а	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	9,5
Комсамольская	ТК 102	Комсомол 37	-	нет	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	16
Итого:									485,5

ГВС									
Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
Комсамольская	Котельная	ТК 101	-	нет	57	Надземная	РСТ	удовл.	3
Комсамольская	Опуск ТК100	ТК 101	-	нет	57/125	бесканальная	ППУ	удовл.	41
Итого:									44

Всего **529,5**

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
Адрес котельной № 24 Куйбышева, 28 Отопление									
Куйбышева	Котельная	КО 0	-	нет	133	Надземная	мин.вата, рубероид	удовл.	225
Куйбышева	КО	КО 1	2004	2004	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	61,9
Куйбышева	КО 1	Куйбышева 22,24	2004	2004	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	77,4
Куйбышева	КО 0	КО 7 — ТК 1- Учебная 10	2004	2004	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	88,1
Куйбышева	КО7	Куйбышева 21	2004	2004	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	26,8
Куйбышева	ТК 1	ТК 2	2005	2005	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	396
Итого:									875,2

Всего **875,2**

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
Адрес котельной № 23 Учебная, 31а Отопление									
Учебная	Котельная	КО 5	2005	2005	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	210,9
Учебная	КО 5	ТК 105	2005	2005	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	46,6
Учебная	КО 5	ТК 101	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	83,8
Учебная	ТК 104	Клубный, 14	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	50
Учебная	ТК 101	ТК 102	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	55
Учебная	Уч-к 1	Клубный, 12	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	9
Учебная	ТК 102	Клубный, 6	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	186
Учебная	ТК 103	Клубный, 10	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	20
Учебная	Котельная	Ко 33	2005	2005	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	732,7
Учебная	КО 15 /КО 33	КО 19/ КО 041	2005	2005	100/180	бесканальная	ППУ	удовл.	222
Учебная	КО 11, 19, 21, 33, 5	Красная/ Свободы	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	377,3
Учебная	КО 8,	милиция, д/сад	2005	2005	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	104
Учебная	Милиция	школа искусств	2005	2005	57/125	Надземная	ППУ	удовл.	17,5
Учебная	КО 27	КО 29	2005	2005	150/250	бесканальная	ППУ	удовл.	62,5
Учебная	КО 20	КО 21	2005	2005	80/160	бесканальная	ППУ	удовл.	56,5
Учебная	спортзал	спортзал	2005	2005	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	16
Учебная	КО 38	д/сад	2005	2005	50/125	бесканальная	ППУ	удовл.	56,7
Учебная	КО 72	школа ,2	-	нет	89	Надземная	мин.вата, рубероид	удовл.	13
Итого:									2319,5

Всего

2319,5

Котельная	Начальная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Конечная точка тепловой сети (тепловая камера, потребитель и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Диаметр, мм	Способ прокладки	Тип тепловой изоляции	Состояние тепловой изоляции	Протяженность, м
-----------	---	--	--------------------------	-------------------------------------	-------------	------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------

	тель и т.д.)								
Адрес котельной № 28 Школьная, 16 Отопление									
Школьная я 16	Котельная	ТК2	-	нет	159	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	133
Школьная я 16	ТК 101	спортзал	-	нет	108	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	52
Школьная я 16	ТК 2	школа	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	6
Школьная я 16	ТК 102	ТК3 до участка 6	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	148
Школьная я 16	Уч-к 3	до д/сада Огонек	-	нет	76	Надземная	мин.вата, рубероид	удовл.	15
Школьная я 16	ТК 3	медпункт	-	нет	76	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	70
Школьная я 16	ТК 1	ТК 5	-	нет	89	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	90
Школьная я 16	ТК 4	ТК 5	-	нет	89	Надземная	мин.вата, рубероид	удовл.	140
Школьная я 16	ТК 3	нач. школа	-	нет	57	Непр. Канал	мин.вата, рубероид	удовл.	33
Итого:									687

2.2. Определение условий организации централизованного теплоснабжения.

Согласно статье 14 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение потребителей осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключение соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключение договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключение договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его

подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Кроме того, согласно СП 42.13330.2016 (в ред. от 09.06.2022 № 473/пр) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой

застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований Групповые котельные допускается размещать на селитебной территории с целью сокращения потерь при транспорте теплоносителя и снижения тарифа на тепловую энергию.

Согласно СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более 95°C и 0,6 МПа. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания.

Условия организации поквартирного теплоснабжения определены в СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные" и СП 60.13330.2020 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Таблица № 3.1. перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Объем теплоносителя, м3			Максимальное потребление теплоносителя потребителям и, м3/час	Водоподготов- ительная установка
			Отоплени е	Горячее водосна бжение	Всего		
2023 год							
СРТС ООО «ДТС»							
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольска я, 37 п. Гигант	0,28		0,28	35,76	Авт.ст.дозировани я
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31 а п. Гигант	0,96		0,96	79,24	Авт.ст.дозировани я
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28 п. Гигант	0,31		0,31	29,36	
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83 п. Гигант	0,07		0,07	8,08	
5.	Котельная № 28 ул. Школьная. 16а	ул. Школьная, 16а п. Приречный	0,17		0,17	11,20	

В перспективе радиус эффективного теплоснабжения в МО «Гигантовское сельское поселение» меняться не будет. Строительство объектов социальной сферы и домов многоквартирной застройки предусматривает организацию индивидуального теплоснабжения каждого объекта (котлы наружного размещения к многоквартирным домам или индивидуальные котлы в квартирах малоэтажной застройки). Строительство новых объектов: застройка многоквартирных домов, объектов социальной сферы и новых общественных зданий не повлечет за собой изменения баланса теплоснабжения.

Схема размещения сетей теплоснабжения МО «Гигантовское сельское поселение» представлена в Приложении № 1 настоящей Схемы.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от новых блочно-модульных котельных и индивидуальных источников. В связи с чем, планируется в городе новое строительство блочно-модульных котельных.

На территории Гигантовского сельского поселения планируется выполнить следующие мероприятия:

- Техпереворужение котельной по ул. Куйбышева 28 п. Гигант
- Техпереворужение котельной по ул. Ленина 83 п. Гигант
- Техпереворужение котельной по ул. Школьная 16»а» п. Приречный
- Техпереворужение котельной по ул. Комсомольская 37 п. Гигант

В МО «Гигантовское сельское поселение»:

– не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, изменения решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. МО планирует эксплуатировать котельные исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70°С.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Таблица № 4.1. Предложения по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения, не связанных с перспективной застройкой.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Реконструкция котельных									
1	Техническое перевооружение котельной по ул. Куйбышева, 28 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	16000		670	15330				
2	Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 83 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000		670	11330				
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Школьная, 16"а" в п. Приречный (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000		670	11330				
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 37 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	16000				16000			

Проектно-изыскательские работы запланированы на 2024 год;

Строительно-монтажные работы на 2025 год.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Таблица № 5.1. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Замена тепловой сети от котельной № 23 по ул. Учебная, 31 а в п. Гигант, Сальского района на участке от ТК 101-ТК 102; d=108 мм; L=55 тр. м	937			937				
2	Замена тепловой сети от котельной № 24 по ул. Куйбышева, 28 в п. Гигант, Сальского района на участке от Котельной — КО 0; d=133 мм; L=225 тр. м	4644			4644				
3	Замена тепловой сети от котельной № 25 по ул. Ленина, 83 в п. Гигант, Сальского района на участке от Котельной — СОШ №78; d=108 мм; L=130 тр. м	4202							4202
4	Замена тепловой сети от котельной № 28 по ул. Школьная, 16 "а" в п. Приречный, Сальского района на участке от Котельной — ТК 102; d=159 мм; L=133 тр. м	3128			3128				
5	Замена тепловой сети от котельной № 28 по ул. Школьная, 16 "а" в п. Приречный, Сальского района на участке от ТК 102 — д/с "Огонек"; d=76 мм; L=148 тр. м	2025			2025				

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Таблица № 6.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника	Объем производства тепловой энергии в год	Характеристика и наименование основного топлива	Низшая теплота сгорания условного топлива	Калорийный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативный удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резервное топливо	Аварийное топливо
		Гкал/ч	тыс Гкал				Условно го топлива	Натуральное топливо		кг/т/Гкал	тыс.куб м/Гкал, т/Гкал		
		Гкал/ч	тыс Гкал		ккал/кг		тут	тыс куб. м т		тут	тыс куб. м; т		
	Газовые котельные:												
1	№ 22 ул. Комсомольская, 37	1,72	1,22	газ	8330	1,19	223,79	188,78	169,12	185,57	154,74	-	-
2	№ 23 ул. Учебная, 31а	4,3	3,56	газ	8330	1,19	531,56	448,4	166,62	149,09	126,11	-	-
	ИТОГО по газовым:	6,02	4,78	газ			755,35	637,18			133,43	-	-
	Угольные котельные											-	-
3	№ 24 ул. Куйбышева, 28	1,779	1,42	уголь	6300	0,89	277,04	310,87	281,09	200,72	218,92	-	-
4	№ 25 ул. Ленина, 83	0,96	0,33	уголь	6300	0,89	88,1	98,86	281,54	276,47	299,58	-	-
5	№ 28 ул. Школьная, 16а	0,892	0,55	уголь	6300	0,89	130,36	146,26	281,95	241,68	265,93	-	-
	Итого по угольным:	3,631	2,30	уголь			495,51	555,99			241,73	-	-
	ИТОГО по предприятию	9,651	7,08				1250,86	1193,17					

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» Сальского района Ростовской области на 2012-2015 гг. с перспективой до 2030 г.

Таблица № 7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в 2023-2030 гг.

№ п/п	Показатели	Всего, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Муниципальное образование "Гигантовское сельское поселение"									
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности									
Реконструкция котельных									
1	Техническое перевооружение котельной по ул. Куйбышева, 28 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	16000		670	15330				
2	Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 83 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000		670	11330				
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Школьная, 16"а" в п. Приречный (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	12000		670	11330				
3	Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 37 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	16000				16000			
Реконструкция тепловых сетей									
1	Замена тепловой сети от котельной № 23 по ул. Учебна, 31 а в п. Гигант, Сальского района на участке от ТК 101-ТК 102; d=108 мм; L=55 тр. м	937			937				
2	Замена тепловой сети от котельной № 24 по ул. Куйбышева, 28 в п. Гигант, Сальского района на участке от Котельной — КО 0; d=133 мм; L=225 тр. м	4644			4644				
3	Замена тепловой сети от котельной № 25 по ул. Ленина, 83 в п. Гигант, Сальского района на участке от Котельной — СОШ №78; d=108 мм; L=130 тр. м	4202							4202
4	Замена тепловой сети от котельной № 28 по ул. Школьная, 16 "а" в п. Приречный, Сальского района на участке от Котельной — ТК 102; d=159 мм; L=133 тр. м	3128			3128				
5	Замена тепловой сети от котельной № 28 по ул. Школьная, 16 "а" в п. Приречный, Сальского района на участке от ТК 102 — д/с "Огонек"; d=76 мм; L=148 тр. м	2025			2025				

Примечание: Объем инвестиций может быть уточнен:

- после разработки проектно-сметной документации;
- после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Источник инвестиций для мероприятий: собственные/заемные средства предприятия.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Объем средств будет сформирован после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

- статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.
- в схеме теплоснабжения определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций. Границы зоны деятельности единых теплоснабжающей организаций определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

1. СРТС ООО «ДТС»;

которые при осуществлении своей деятельности обязаны:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации схемы теплоснабжения, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Таблица № 9.1. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

№ п/п	Наименование котельной	Установле нная тепловая мощность, Гкал/час	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час												
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	1,72						1,72	1,72	1,72	1,72	0,86	0,86	0,86	0,86
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	4,3						4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	1,779						1,779	1,779	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	0,96						0,96	0,96	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
5.	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	0,892						0,892	0,892	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

При выявлении бесхозных объектов теплотехнического хозяйства на территории Гигантовского сельского поселения принимаются меры по признанию их муниципальной собственностью с последующей передачей в долгосрочную аренду или в концессию специализированной организацией.

Обосновывающие материалы
Актуализированной схемы теплоснабжения
муниципального образования
«Гигантовское сельское поселение» Сальского района
Ростовской области

2024 г.

Введение

Основным предпроектным документом по развитию системы теплоснабжения в Гигантовском сельском поселении является схема теплоснабжения.

В схеме теплоснабжения дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности или в случае снижения тепловых нагрузок в рассматриваемый срок - порядок принятия решений и принимаемых мер и необходимых мероприятий.

Схема теплоснабжения муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» разработана в перспективе развития тепловых нагрузок на 15 лет:

- на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей;
- оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей;
- структуры топливного баланса,
- возможности дальнейшего использования существующих источников тепла и тепловых сетей;
- с учетом рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Схема теплоснабжения разрабатывалась на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности при условии минимизации затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей;
- Постановление Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Технической базой разработки схемы теплоснабжения являются:

- Генеральный план муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» Сальского района Ростовской области;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям, насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы финансово-хозяйственной деятельности, действующие нормы и нормативы, тарифы, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов и на пользование тепловой энергией, водой.

Административное деление муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в соответствии с Законом Ростовской области от 26 ноября 2004 № 218-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Сальский район» и муниципальных образований в его составе» является муниципальным образованием наделенным статусом городского поселения с административным центром в городе Сальск. Этим же законом установлены границы муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», входящего в состав муниципального образования "Сальский район".

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» расположено в центральной части Сальского района, входит в состав Сальского района Ростовской области.

В состав муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» входит 12 населенных пунктов.

Проектные решения Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Основные проектные решения Генерального плана по жилой и общественно-деловой застройке Муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Функциональная структура теплоснабжения

1.1. Источники тепловой энергии

1.1.1. Централизованное теплоснабжение

Источником теплоснабжения поселения являются 5 котельных. Централизованным отоплением пользуются 22% населения, централизованным горячим водоснабжением 10% населения.

На территории п. Гигант находятся 5 котельных, эксплуатируемых СРТС ООО «ДТС». В качестве топлива используется природный газ и уголь. Централизованным теплоснабжением пользуются многоквартирные жилые дома, организации социальной сферы, общественных зданий и небольшие предприятия.

Котельные				Сети теплоснабжения	
Наименование	Адрес	Установленная мощность	% загрузки	протяженность, тр. м (в 2-х трубном измерении)	Диаметр, мм
Котельная № 22	ул. Комсомольская, 37	1,72	53	529,5	76-150
Котельная № 23	ул. Учебная, 31а	4,3	46	2319,5	50-150
Котельная № 24	ул. Куйбышева, 28	1,779	42	875,2	50-125
Котельная № 25	ул. Ленина, 83	0,96	21	260	57-108
Котельная № 28	ул. Школьная, 16а	0,892	31	687	57-159
Всего		9,651		4671,2	

Характеристика котельного оборудования котельных Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго - Тепловые сети»

№ п/п	Наименование котельной (ЦТП)	Адрес котельной (ЦТП)	Ведомственная принадлежность котельной	Обслуживающая организация	Котельное оборудование					год последнего кап.ремонта
					Марка	Кол-во	факт. КПД котлов	топливо	год ввода	
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37 п. Гигант	ООО «Донэнерго Тепловые сети»	СРТС ООО «ДТС»	Факел Г-1	2		газ	2001/2001	
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31 а п. Гигант	ООО «Донэнерго Тепловые сети»	СРТС ООО «ДТС»	ЗИОСАБ-2500	2		газ	2008/2008	
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28 п. Гигант	ООО «Донэнерго Тепловые сети»	СРТС ООО «ДТС»	Универсал 5-3 шт;КВС-2 шт	5		уголь	1986/1975/1992	
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83 п. Гигант	ООО «Донэнерго Тепловые сети»	СРТС ООО «ДТС»	Универсал 5	2		уголь	1974	
5.	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а п. Приречный	ООО «Донэнерго Тепловые сети»	СРТС ООО «ДТС»	Универсал 5	4		уголь	1980	

Сведения о технической оснащенности котельных Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго - Тепловые сети»

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Оснащенность оборудованием (насосы)			Оснащенность оборудованием (водоподогреватели)			Оснащенность ХВО	
			год ввода	Кол-во	марка	год ввода	Кол-во	марка	год ввода	марка
1	Котельная №22 по ул. Комсомольская, 37	ул.Комсомольская, 37	2001	2	КМ100-80-160				2005	Ав. ст. дозирования
			2001	2	КМ65/50					
2.	Котельная №23 по ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31а	2008	2	ТР80-330/2	2008	2	FP40-147-1-ЕН	2022	Ав. ст. дозирования
			2008	2	ТР100-130/4					

			2008	2	CR1-6					
			2008	1	KM65-50					
3.	Котельная №24 по ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28	1986	1	K80-50					
			1986	1	KM65/50					
			1986	1	KM65/50					
4.	Котельная №25 по ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83	1974	2	K45/30					
			1974	1	K8/18					
5.	Котельная №28 по ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а	1975	2	K20/30					
			1975	1	KM8/18					

1.1.2. Зоны действия системы теплоснабжения муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго - Тепловые сети»

Потребители тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч		
	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО
	2021 г			2022 г			2023 г			2024 г			2030 г		
Централизованное теплоснабжение				4,126		4,126	4,091		4,091	4,091		4,091	4,091		4,091
Жилой фонд				2,334		2,334	2,299		2,299	2,299		2,299	2,299		2,299
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий				1,792		1,792	1,792		1,792	1,792		1,792	1,792		1,792
Зоны производственных зданий промышленных предприятий				0		0	0		0	0		0	0		0

1.1.3. Индивидуальные источники тепловой энергии

Централизованным теплоснабжением пользуются многоквартирные жилые дома, организации социальной сферы, общественных зданий и предприятия.

Исключения составляют следующие многоквартирные дома:

- по ул. Пионерская 99 имеет индивидуальное отопление
- по ул. Пионерская 99а имеет индивидуальное отопление
- по ул. Заводская 17а имеет индивидуальное отопление
- по ул. Ленина 38 имеет индивидуальное отопление

1.2. Тепловые сети, сооружения на них

Информация о тепловых сетях Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго - Тепловые сети»

№ п/п	Ведомостная принадлежность сетей	Организация, обслуживающая сети	Год ввода в эксплуатацию	Физическая длина участка	Диаметр подающего трубопровода	Диаметр обратного трубопровода	Тип прокладки	Материал	% износа	
				м	мм	мм				
1	Кот. № 25 ул. Ленина, 83	СРТС ООО «ДТС»		Котельная -СОШ № 78 — 130	108	108	надземный	сталь		
				УТ1-Тир — 35	76	57	надземный	сталь		
				УТ2-Уч. 1 — 75	57	57	надземный	сталь		
				Уч 1-Ленина 83 — 20	57	57	непр.канал	сталь		
						260				
№ п/п	Ведомостная принадлежность сетей	Организация, обслуживающая сети	Год ввода в эксплуатацию	Физическая длина участка	Диаметр подающего трубопровода	Диаметр обратного трубопровода	Тип прокладки	Материал	% износа	
				м	мм	мм				
Отопление										
2	Кот. № 22 ул. Комсомольская, 37	СРТС ООО «ДТС»		Котельная -ТК 100 — 3	159	159	надземный	сталь		
				Опуск ТК 100-ТК 101 — 41	159/250	159/250	бесканальная	сталь в ППУ		
				ТК 101-Комсомольская 37 — 80,5	108/180	89/160	бесканальная	сталь в ППУ		
				2005	ТК 100-КО 1 — 25	150/250	150/250	бесканальная	стеклопластик	
				2005	КО 1-Уч 8 — 49,8	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
				2005	КО 1-Победы 42 — 9,8	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	
				2005	КО 2-Победы 25 — 12,4	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	
				2005	Уч 8-Ленина 112 — 90,4	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	

			2005	КО 1-ТК 2 — 81,7	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 1-Победы 27 — 20,9	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	
				ТК 102-Уч 12 — 45,5	89	89	непр.канал	сталь	
				Уч 12-Победы 27а — 9,5	76	76	непр.канал	сталь	
				УП 4-ТК 102 — 16	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
				485,5					
ГВС									
				Котельная -ТК 101 — 3	57	57	надземный	сталь	
				Опуск ТК 100-ТК 101 — 41	57/125	57/125	бесканальная	сталь в ППУ	
				44					
				529,5					47
№ п/п	Ведомостная принадлежность сетей	Организация, обслуживающая сети	Год ввода в эксплуатацию	Физическая длина участка	Диаметр подающего трубопровода	Диаметр обратного трубопровода	Тип прокладки	Материал	% износа
				м	мм	мм			
3	Кот. № 24 ул. Куйбышева, 28	СРТС ООО «ДТС»		Котельная -КО 0 — 225	133	133	надземный	сталь	
			2004	КО 1-КО О — 61,9	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
			2004	КО 1-Куйбышева 22, 24 — 77,4	50/125	50/125	бесканальная	стеклопластик	
			2004	КО О-КО 7-ТК 1-Учебная 10 — 88,1	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
			2004	КО 7-Куйбышева 21 — 26,8	50/125	50/125	бесканальная	стеклопластик	
			2005	ТК 1-ТК 2 — 396	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
				875,2					49
№ п/п	Ведомостная принадлежность сетей	Организация, обслуживающая сети	Год ввода в эксплуатацию	Физическая длина участка	Диаметр подающего трубопровода	Диаметр обратного трубопровода	Тип прокладки	Материал	% износа
				м	мм	мм			
4	Кот. № 23 ул. Учебная, 31 а	СРТС ООО «ДТС»	2005	Котельная -КО 5 — 210,9	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 5-ТК 105 — 46,6	50/125	50/125	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 5-ТК 101 — 83,8	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	
				ТК 104-Клубный 14 — 50	108	108	непр.канал	сталь	
				ТК 101-ТК 102 — 55	108	108	непр.канал	сталь	
				Уч 1-Клубный 12 — 9	76	76	непр.канал	сталь	

				ТК 102-Клубный 6 — 186	108	108	непр.канал	сталь	
				ТК 103-Клубный 10 — 20	108	108	непр.канал	сталь	
			2005	Котельная -КО 33 — 732,7	150/250	150/250	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 15/КО 33-КО 19/КО 41 — 222	100/180	100/180	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 11, 19, 21, 33, 5-Красная/Свободы — 377,3	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 8-милиция, д/сад — 104	50/125	50/125	бесканальная	стеклопластик	
			2005	Милиция-Школа искусств — 17,5	57/125	57/125	надземный	сталь в ППУ	
			2005	КО 27-КО 29 — 62,5	150/250	150/250	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 20-КО 21 — 56,5	80/160	80/160	бесканальная	стеклопластик	
			2005	Спортзал-спортзал — 16	50/125	50/125	бесканальная	стеклопластик	
			2005	КО 38-д/сад — 56,7	50/125	50/125	бесканальная	стеклопластик	
				КО 72-Школа 2 — 13	89	89	надземный	сталь	
				2319,5					43
№ п/п	Ведомостная принадлежность сетей	Организация, обслуживающая сети	Год ввода в эксплуатацию	Физическая длина участка	Диаметр подающего трубопровода	Диаметр обратного трубопровода	Тип прокладки	Материал	% износа
				м	мм	мм			
5	Кот. № 28 ул. Школьная, 16	СРТС ООО «ДТС»		Котельная -ТК 2 — 133	159	159	непр.канал	сталь	
				ТК 101-Спортзал — 52	108	108	непр.канал	сталь	
				ТК 2-Школа № 2 — 6	76	76	непр.канал	сталь	
				ТК 102-ТК 3 до Уч 6 — 148	76	76	непр.канал	сталь	
				Уч 3- д/с «Огонек» - 15	76	76	надземный	сталь	
				ТК 3-Медпункт — 70	76	76	непр.канал	сталь	
				ТК 1-ТК 5 — 90	89	89	непр.канал	сталь	
				ТК 4-ТК 5 — 140	89	89	надземный	сталь	
				ТК 3-Начал.школа — 33	57	57	непр.канал	сталь	
				687					65

Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ предусмотрено, что «в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями,

или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

1.3. Зоны действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО «Гигантовское сельское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилой фонд пользуется централизованным теплоснабжением. Индивидуальная жилая застройка для отопления оборудована индивидуальными газовыми теплогенераторами. Для горячего водоснабжения потребителями, имеющими индивидуальное отопление, используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Часть социальной сферы и общественных зданий МО «Гигантовское сельское поселение» подключены к централизованной системе теплоснабжения, а часть – имеет индивидуальное отопление.

Крупные промышленные предприятия для теплоснабжения имеют свои котельные, а мелкие предприятия подключены к централизованной системе отопления.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории МО «Гигантовское сельское поселение» осуществляют Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»,

1.4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия тепловой энергии

Таблица № 1.4.1. Объемы потребления тепловой мощности и прироста потребления тепловой мощности СРТС ООО «Донэнерго Тепловые сети»

№ п/п	Наименование котельной и потребителя	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Существующие теплоисточники								
1	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37		0,904	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
2	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а		1,998	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981
3	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28		0,742	0,734	0,734	0,734	0,734	0,734
4	Котельная № 25 ул. Ленина, 83		0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
5	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Потребители тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч			Присоединенная тепловая нагрузка (мощность), Гкал/ч		
	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО	Отопление	ГВС	ВСЕГО
	2020 г			2021 г			2022 г			2023 г			2024 г		
Адрес котельной															
Централизованное теплоснабжение							4,126		4,126	4,091		4,091	4,091		4,091
Жилой фонд							2,334		2,334	2,299		2,299	2,299		2,299
Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий							1,792		1,792	1,792		1,792	1,792		1,792
Зоны производственных зданий промышленных предприятий							0		0	0		0	0		0

1.5. Зависимость температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха на котельных

Таблица № 1.5.1. График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных (температурный график 95 – 70 0С)- с горячим водоснабжением

Температура наружного воздуха,	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
$T_{нв}^{\circ C}$	$T_{п}^{\circ C}$	$T_{о}^{\circ C}$
8	70	58,7
7	70	58,4
6	70	58,1
5	70	57,8
4	70	57,5
3	70	57,2
2	70	56,9
1	70	56,6
0	70	56,3
-1	70	56,1
-2	70	55,8
-3	70	55,5
-4	70	55,20
-5	70	54,90
-6	70	54,70
-7	70,1	54,50
-8	71,8	55,60
-9	73,5	56,70
-10	75,2	57,70
-11	76,9	58,80
-12	78,6	59,90
-13	80,3	60,90
-14	82	62,00
-15	83,6	63,00
-16	85,3	64,00
-17	86,9	65,00
-18	88,5	66,00
-19	90,2	67,00
-20	91,8	68,00
-21	93,4	69,00
-22	95	70,00

Таблица № 1.5.2. Температурный график работы теплосети без нагрузки горячего водоснабжения при средней температуре воздуха внутри отапливаемых помещений +18 °С

Температура наружного воздуха,	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
$T_{нв}^{\circ C}$	$T_{п}^{\circ C}$	$T_{о}^{\circ C}$
8	42,4	36,2
7	44,4	37,5

6	46,4	38,9
5	48,3	40,2
4	50,2	41,5
3	52,1	42,7
2	54,0	44,0
1	55,8	45,2
0	57,7	46,4
-1	59,5	47,6
-2	61,3	48,8
-3	63,1	50,0
-4	64,9	51,1
-5	66,6	52,2
-6	68,4	53,4
-7	70,1	54,50
-8	71,8	55,60
-9	73,5	56,70
-10	75,2	57,70
-11	76,9	58,80
-12	78,6	59,90
-13	80,3	60,90
-14	82,0	62,00
-15	83,6	63,00
-16	85,3	64,00
-17	86,9	65,00
-18	88,5	66,00
-19	90,2	67,00
-20	91,8	68,00
-21	93,4	69,00
-22	95,0	70,00

1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

1) Установленная мощность источника тепловой энергии — сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды;

2) Располагаемая мощность источника тепловой энергии — величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

3) Мощность источника тепловой энергии нетто — величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

В ходе проведения работ по сбору и анализу исходных данных для разработки схемы теплоснабжения Гигантовского сельского поселения, были сформированы балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

Указанные балансы Гигантовского сельского поселения сведены в таблицу 1.6.1.

Таблица № 1.6.1. Существующие топливные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Населенный пункт	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника	Объем производства тепловой энергии в год	Характеристика и наименование основного топлива	Низшая температура условия теплоты	Калорийный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативный удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резервное топливо	Аварийное топливо
			Гкал/ч	тыс Гкал		ккал/кг		Условно го топлива	Натуральное топливо		кг/т/Гкал	тыс.куб м/Гкал, т/Гкал		
		Газовые котельные												
1	Гигантовское сельское поселение	№ 22 ул. Комсомольская, 37	1,72	1,22	газ	8330	1,19	223,79	188,78	169,12	185,57	154,74	-	-
2		№ 23 ул. Учебная, 31а	4,3	3,56	газ	8330	1,19	531,56	448,4	166,62	149,09	126,11	-	-
		ИТОГО по газовым:	6,02	4,78	газ			755,35	637,18			133,43	-	-
3		Угольные котельные											-	-
4		№ 24 ул. Куйбышева, 28	1,779	1,42	уголь	6300	0,89	277,04	310,87	281,09	200,72	218,92	-	-
5		№ 25 ул. Ленина, 83	0,96	0,33	уголь	6300	0,89	88,11	98,86	281,54	276,47	299,58	-	-
6		№ 28 ул. Школьная, 16а	0,892	0,55	уголь	6300	0,89	130,36	146,26	281,95	241,68	265,93	-	-
		Итого по угольным:	3,631	2,30	уголь			495,51	555,99			241,73	-	-
		ИТОГО по предприятию:	9,651	7,0755				1250,86	1193,17					

1.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Таблица № 1.6.1.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности источников тепловой энергии СРТС ООО «ДонэнергоТепловые сети»

Наименование котельных	Адрес котельных	Расход тепловой мощности на собственные нужды котельной.Гкал/час								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Газовые котельные										
Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37	0,003616	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034
Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31а	0,002932	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146
Итого по газовым:		0,006548	0,01798	0,006548	0,01798	0,01798	0,01798	0,01798	0,01798	0,01798
Угольные котельные										
Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28	0,002386	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058
Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83	0,001555	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а	0,001632	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022
Итого по угольным:		0,005573	0,0104	0,005573	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104
Всего по предприятию		0,012121	0,02838	0,012121	0,02838	0,02838	0,02838	0,02838	0,02838	0,02838

1.6.2. Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности

В МО «Гигантовское сельское поселение» отсутствуют технические ограничения на использование установленной тепловой мощности котельных.

1.6.3.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Таблица № 1.6.3.1. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Наименование котельных	Адрес котельных	Расход тепловой мощности на собственные нужды котельной.Гкал/час								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Газовые котельные										
Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37	0,003616	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034
Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31а	0,002932	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146	0,0146
Итого по газовым:		0,006548	0,01798	0,006548	0,01798	0,01798	0,01798	0,01798	0,01798	0,01798
Угольные котельные										
Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28	0,002386	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058	0,0058
Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83	0,001555	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а	0,001632	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022
Итого по угольным:		0,005573	0,0104	0,005573	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104	0,0104
Всего по предприятию		0,012121	0,02838	0,012121	0,02838	0,02838	0,02838	0,02838	0,02838	0,02838

1.6.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя

Таблица № 1.6.5.1. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям

Наименование котельных Адрес котельных		2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г
		Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях	Потери мощности в тепловых сетях
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Газовые котельные								
Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37		208,32	110,39	110,39	110,39	110,39	110,39
Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31а		335,87	460,75	460,75	460,75	460,75	460,75
Итого по газовым:			544,19	571,14	571,14	571,14	571,14	571,14
Угольные котельные								
Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28		239,6	182,5	182,5	182,5	182,5	182,5
Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83		80,79	65,79	65,79	65,79	65,79	65,79
Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а		157,12	115,17	115,17	115,17	115,17	115,17
Итого по угольным:			477,51	363,46	363,46	363,46	363,46	363,46
Всего по предприятию			1021,7	934,6	934,6	934,6	934,6	934,6

1.6.6. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Таблица № 1.6.6.1. Значения существующей резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Фактическая располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла		Резерв по договорам, Гкал/час
					Аварийный резерв, Гкал/час	Дефицит тепловой мощности, Гкал/час	
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37 п. Гигант	1,72	1,72	-	-	-
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31 а п. Гигант	4,3	4,3	-	-	-
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28 п. Гигант	1,779	1,779	-	-	-
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83 п. Гигант	0,96	0,96	-	-	-
5.	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а п. Приречный	0,892	0,892	-	-	-

1.7. Балансы теплоносителя

1.7.1. Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Таблица № 1.7.1.1. Баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Объем теплоносителя, м3			Максимальное потребление теплоносителя потребителями, м3/час	Водоподготов- ительная установка
			Отопление	Горячее водоснабжение	Всего		Тип
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37 п. Гигант	0,28		0,28		Авт.ст.дозирования
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31 а п. Гигант	0,96		0,96		Авт.ст.дозирования
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28 п. Гигант	0,31		0,31		
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83 п. Гигант	0,07		0,07		
5.	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а п. Приречный	0,17		0,17		

1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1. Потребление газа на теплоснабжение МО «Гигантовское сельское поселение»

Таблица № 1.8.1. Существующие топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника	Объем производства тепловой энергии в год	Характеристика и наименование основного топлива	Низшая теплота сгорания условного топлива	Калорийный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативный удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резервное топливо	Аварийное топливо
			Гкал/ч	тыс Гкал		ккал/кг		Условного топлива	Натуральное топливо		кг/т/Гкал	тыс.куб м/Гкал, т/Гкал		
								тут	тыс куб. м		тут	тыс куб. м		
		Газовые котельные												
1	Гигантовское сельское поселение	№ 22 ул. Комсомольская, 37	1,72	1,22	газ	8330	1,19	223,79	188,78	169,12	185,57	154,74	-	-
2		№ 23 ул. Учебная, 31а	4,3	3,56	газ	8330	1,19	531,56	448,4	166,62	149,09	126,11	-	-
		ИТОГО по газовым:	6,02	4,78	газ			755,35	637,18			133,43	-	-
3		Угольные котельные											-	-
4		№ 24 ул. Куйбышева, 28	1,779	1,42	уголь	6300	0,89	277,04	310,87	281,09	200,72	218,92	-	-
5		№ 25 ул. Ленина, 83	0,96	0,33	уголь	6300	0,89	88,11	98,86	281,54	276,47	299,58	-	-
6		№ 28 ул. Школьная, 16а	0,892	0,55	уголь	6300	0,89	130,36	146,26	281,95	241,68	265,93	-	-
		Итого по угольным:	3,631	2,30	уголь			495,51	555,99			241,73	-	-
		ИТОГО по предприятию:	9,651	7,0755				1250,86	1193,17					

1.9. Надежность теплоснабжения

Согласно «Организационно – методическим рекомендациям по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000 (утвержденным Приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203):

- «надежность системы коммунального теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией и теплоносителями в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций»;
- надежность системы коммунального теплоснабжения является комплексным свойством и может включать отдельно или в сочетании ряд свойств, основными из которых являются: безотказность, долговечность, ремонтпригодность, режимная управляемость, живучесть.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

На котельных МО «Гигантовское сельское поселение» в период отопительных сезонов не было фактов отказов оборудования источников тепловой энергии.

В Сальском районе тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», не было предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в МО «Гигантовское сельское поселение» по всем параметрам надежности системы.

1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций учтены в тарифных решениях.

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Таблица № 1.11.1. Тарифы за услугу отопления и горячего водоснабжения структурным подразделением
Таблица № 1.11.2. Тарифы на услугу отопления и горячего водоснабжения Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго- Тепловые сети»

Показатели	Отопление	ГВС
------------	-----------	-----

Тариф руб./Гкал	С 01.12.2022г. по 31.12.2023г. – 4243,46	С 01.12.2022г. по 31.12.2023г.: - компонент на тепловую энергию – 4243,46 руб./Гкал - компонент на холодную воду – 72,20 руб./м3
Решение о принятом тарифе №, дата	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 67/22 от 25.11.2022 г</i>	<i>Постановление Региональной службы по тарифам № 77/10 от 29.12.2022 г</i>

1.12.Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения

Анализ состояния систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации Сальского района тепловых сетей филиала ООО «Донэнерго Тепловые сети», выявил наличие целого ряда проблем, требующих комплексного подхода при их решении. К числу данных проблем относится:

- имеет место высокий уровень морального и физического износа части основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, имеется оборудование и теплотрассы, выработавшие нормативный срок службы;
- часть котельного оборудования имеет большую степень износа. Средний уровень износа некоторого теплотехнического данного оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

ВЫВОДЫ:

Необходимость обновления основных фондов в системе теплоснабжения МО «Гигантовское сельское поселение» обусловлена объективными причинами. Практика продления ресурса оборудования закладывает будущее отставание в эффективности производства, более того, создает угрозу для полного и надежного обеспечения населения и экономики муниципального образования тепловыми ресурсами, повышение рисков развития кризисных ситуаций в теплообеспечении населенного пункта.

С целью снижения экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию, утвержденных для Сальского района тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети», в инвестиционную программу включаются мероприятия по газификации котельных и установке котлов наружного размещения на следующих объектах:

- Техперевооружение котельной по ул. Куйбышева 28 п. Гигант
- Техперевооружение котельной по ул. Ленина 83 п. Гигант
- Техперевооружение котельной по ул. Школьная 16»а» п. Приречный
- Техперевооружение котельной по ул. Комсомольская 37 п. Гигант

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Генеральным планом МО «Гигантовское сельское поселение» предусмотрено отопление и горячее водоснабжение новых проектируемых застроек. Генеральным планом теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от блочно-модульных котельных или от индивидуальных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных теплогенераторов. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Присоединенная нагрузка и данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения предоставлены в таблицах 2.1.1.

Теплоснабжающая организация	Установленная мощность	Фактическая располагаемая мощность	Доля собственных нужд	Расход тепловой мощности на собственные нужды	Тепловая мощность нетто	Уровень потерь	Потери мощности в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (мощность)	Дефициты (-)(резервы (*)) тепловой мощности источников тепла
	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	%	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Газовые котельные									
Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	1,72	1,72	0,20	0,0034	1,7166	2,69	0,0243	0,904	0,8126
Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	4,3	4,3	0,003	0,0146	4,2854	0,09	0,1016	1,998	2,2874
Итого по газовым:	6,02	6,02		0,0180	6,0020		0,1259	2,902	3,1000
Угольные котельные									
Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	1,779	1,779	0,007	0,0058	1,7732	0,16	0,0402	0,742	1,0312
Котельная № 25 ул. Ленина, 83	0,96	0,96	0,017	0,0024	0,9576	0,23	0,0145	0,202	0,7556
Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	0,892	0,892	0,011	0,0022	0,8898	0,26	0,0254	0,280	0,6098
Итого по угольным:	3,631	3,631		0,0104	3,6206		0,0801	1,224	2,3966
Всего по предприятию	9,651	9,651		0,0284	9,6226		0,2060	4,126	5,4966

Раздел 2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов на каждом этапе, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным и региональным законодательством. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Согласно Генеральному плану, развитие пространственно-планировочной структуры предполагает создание условий для достижения обеспеченности жителей Гигантовского сельского поселения жилищным фондом из расчета 38 м² общей площади квартир на одного человека на 2019 год, и из расчета 38,8 м² общей площади квартир на одного человека на 2029 год.

Мероприятия по реализации Генерального плана разделены на несколько этапов в следующей последовательности:

- первый этап – 2009 - 2019;
 - второй этап – 2020- 2029
- и приведены в таблице.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	I этап расчетного срока 2019 г.	II этап расчетного срока 2029 г.
Территория					
	Общая площадь земель городского, сельского поселения в установленных границах	га	4829,0	5205,0	5205,0
Население					
.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований,	чел.	15700	17200	18100
	в том числе собственно поселка	- “ -	15700	17200	18100
.2.	Показатели естественного движения населения	чел.			
	• прирост	- “ -		-	-
	• убыль	- “ -	1049	90	-
.3.	Показатели миграции населения	- “ -			
	• прирост	- “ -	365	180	180
	• убыль	- “ -	-	-	-

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов и роста численности населения Гигантовского сельского поселения согласно Генеральному плану до 2029 года. При проведении расчетов так же было учтено, что возводимые здания должны соответствовать требованиям, предъявляемым к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанные в

постановлении Правительства РФ от 25.01.2011 №18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" и Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Полученные перспективные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС представлены в таблице 2.2.1. На основании перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» были получены прогнозы объемов потребления тепловой нагрузки теплоисточниками Гигантовского сельского поселения.

Таблица 2.2.1. Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию

№ п/п	Наименование котельной и потребителя	Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Существующие теплоисточники								
1	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37		0,904	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
2	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а		1,998	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981
3	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28		0,742	0,734	0,734	0,734	0,734	0,734
4	Котельная № 25 ул. Ленина, 83		0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
5	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Таблица 2.2.2. Тепловые нагрузки на горячее водоснабжение.

№ п/п	Наименование котельной и потребителя	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч						
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Существующие теплоисточники								
1	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37							
2	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а							
3	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28							
4	Котельная № 25 ул. Ленина, 83							
5	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а							

Таблица 2.2.3. Сводная таблица прогноза приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Наименование параметра		Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
№ 22 ул. Комсомольская, 37									
Тепловая нарузка	ОиВ	Гкал/час		0,906	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час		0,906	0,894	0,894	0,894	0,894	0,894
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал		1332,87	1221,31	1221,31	1221,31	1221,31	1221,31
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		1332,87	1221,31	1221,31	1221,31	1221,31	1221,31
Расход на собственные нужды		Гкал		14,58	15,33	15,33	15,33	15,33	15,33
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал		208,32	110,39	110,39	110,39	110,39	110,39
	ГВ	Гкал							

	Всего	Гкал		208,32	110,39	110,39	110,39	110,39	110,39
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал		1124,55	1095,59	1095,59	1095,59	1095,59	1095,59
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		1124,55	1095,59	1095,59	1095,59	1095,59	1095,59
№ 23 ул. Учебная, 31а									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час		2,002	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час		2,002	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал		3554,87	3631,54	3631,54	3631,54	3631,54	3631,54
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		3554,87	3631,54	3631,54	3631,54	3631,54	3631,54
Расход на собственные нужды		Гкал		11,82	66,25	66,25	66,25	66,25	66,25
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал		335,87	460,75	460,75	460,75	460,75	460,75
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		335,87	460,75	460,75	460,75	460,75	460,75
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал		3219	3104,54	3104,54	3104,54	3104,54	3104,54
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		3219	3104,54	3104,54	3104,54	3104,54	3104,54
№ 24 ул. Куйбышева, 28									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час		0,748	0,734	0,734	0,734	0,734	0,734
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час		0,748	0,734	0,734	0,734	0,734	0,734
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал		1457,86	1406,53	1406,53	1406,53	1406,53	1406,53
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		1457,86	1406,53	1406,53	1406,53	1406,53	1406,53
Расход на собственные нужды		Гкал		9,55	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал		239,36	182,5	182,5	182,5	182,5	182,5
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		239,36	182,5	182,5	182,5	182,5	182,5
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал		1218,5	1197,76	1197,76	1197,76	1197,76	1197,76
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		1218,5	1197,76	1197,76	1197,76	1197,76	1197,76
№ 25 ул. Ленина, 83									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час		0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час		0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202

Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал		357,85	329,76	329,76	329,76	329,76	329,76
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		357,85	329,76	329,76	329,76	329,76	329,76
Расход на собственные нужды		Гкал		6,27	11,06	11,06	11,06	11,06	11,06
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал		80,79	65,79	65,79	65,79	65,79	65,79
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		80,79	65,79	65,79	65,79	65,79	65,79
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал		277,06	252,908	252,908	252,908	252,908	252,908
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		277,06	252,908	252,908	252,908	252,908	252,908
№ 28 ул. Школьная, 16а									
Тепловая нагрузка	ОиВ	Гкал/час		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	ГВ	Гкал/час							
	Всего	Гкал/час		0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Объем производства тепловой энергии	ОиВ	Гкал		609,35	549,32	549,32	549,32	549,32	549,32
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		609,35	549,32	549,32	549,32	549,32	549,32
Расход на собственные нужды		Гкал		6,58	9,94	9,94	9,94	9,94	9,94
Потери в тепловых сетях	ОиВ	Гкал		157,12	115,17	115,17	115,17	115,17	115,17
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		157,12	115,17	115,17	115,17	115,17	115,17
Полезный отпуск	ОиВ	Гкал		452,23	424,217	424,217	424,217	424,217	424,217
	ГВ	Гкал							
	Всего	Гкал		452,23	424,217	424,217	424,217	424,217	424,217

Глава 3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии центрального теплоснабжения увеличиваются в объеме, необходимом для предоставления услуги теплоснабжения для вновь строящейся застройки жилых домов, социальной сферы и общественных зданий.

3.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенных пунктах с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Зоны действия котельных МО «Гигантовское сельское поселение» представлены в Приложении № 1 настоящей Схемы.

В перспективе радиус эффективного теплоснабжения в МО «Гигантовское сельское поселение» будет меняться. Перспективный радиус эффективного теплоснабжения учтет новую застройку многоквартирных домов, новые объекты социальной сферы и новые общественные здания.

Глава 4. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Таблица № 4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Объем теплоносителя, м3			Максимальное потребление теплоносителя потребителям и, м3/час	Водоподготовительная установка
			Отопление	Горячее водоснабжение	Всего		
2023 год							
СРТС ООО «ДТС»							
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	ул. Комсомольская, 37 п. Гигант	0,28		0,28	35,76	Авт.ст.дозирования
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	ул. Учебная, 31а п. Гигант	0,96		0,96	79,24	Авт.ст.дозирования
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	ул. Куйбышева, 28 п. Гигант	0,31		0,31	29,36	
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	ул. Ленина, 83 п. Гигант	0,07		0,07	8,08	
5.	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	ул. Школьная, 16а п. Приречный	0,17		0,17	11,20	

Глава 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях

Строительство источников теплоснабжения на территории Гигантовского сельского поселения не планируется.

5.2. Предложения по реконструкции источников и сетей тепловой энергии, не связанных с перспективной застройкой.

Таблица № 5.2.1. Предложения по реконструкции и модернизации объектов системы теплоснабжения, не связанных с перспективной застройкой.

№ п/п	- Наименование мероприятий	Базовая цена 2023 год, тыс. руб	Ориентировочная мощность	2024 год (тыс. руб)	2025 год (тыс. руб)	2025 год (тыс. руб)
1	- Техническое перевооружение котельной по ул. Куйбышева, 28 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	11577	1,0	670	15330	
2	- Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 83 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	9152	0,3	670	11330	
3	- Техническое перевооружение котельной по ул. Школьная, 16"а" в п. Приречный (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	9152	0,3	670	11330	
4	- Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 37 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	11076	1,0			16000

№ п/п	- Наименование мероприятий	Базовая цена 2023 год, тыс. руб	протяженность	2025 год (тыс. руб)	2029 год (тыс. руб)
1	Замена тепловой сети от котельной №23 по ул. Учебная 31 в п. Гигант Сальского района на участке от ТК 101 –ТК	781,0	55	937	0

	102; диаметр 108 мм				
2	Замена тепловой сети от котельной №24 по ул. Куйбышева 28 в п. Гигант Сальского района на участке от котельной КО-0 диаметр 133мм	3870,0	225	4644	-
3	Замена тепловой сети от котельной №25 по ул. Ленина 83 в п. Гигант, Сальского района на участке котельной МБОУ СОШ №78 диаметр 108 мм	2626,0	130		4202
4	Замена тепловой сети от котельной №28 по ул. Школьная, 16 «а» Сальского района на участке от котельной ТК102 диаметр 159 мм	2606,8	133	3128	
5	Замена тепловой сети от котельной №28 по ул. Школьная 16«а» Сальского района на участке от ТК 102 д/с «Огонек» диаметр 76 мм	1687,2	148	2025	
-	- ВСЕГО ПО САЛЬСКОМУ РТС	11571	691	10734	4202

5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

В МО «Гигантовское сельское поселение» предусмотрено перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии только по поставщику СРТС ООО «ДТС». Загрузка источников тепловой энергии будет иметь следующий вид:

Таблица № 5.7.1. Загрузка источников тепловой энергии, распределение тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельной	Установле нная тепловая мощность, Гкал/час	201 7г	2018г	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029 г
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час												
1.	Котельная № 22 ул. Комсомольская, 37	1,72						1,72	1,72	1,72	1,72	0,86	0,86	0,86	0,86
2.	Котельная № 23 ул. Учебная, 31а	4,3						4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
3.	Котельная № 24 ул. Куйбышева, 28	1,779						1,779	1,779	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
4.	Котельная № 25 ул. Ленина, 83	0,96						0,96	0,96	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
5.	Котельная № 28 ул. Школьная, 16а	0,892						0,892	0,892	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26

5.8. Технические решения о выборе оптимального температурного графика отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемые на каждом этапе планируемого периода

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения и эксплуатационные расходы на транспорт тепла. МО «Гигантовское сельское поселение» планирует эксплуатировать котельные исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/42°C.

Таблица № 5.8.1. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии

Наименование котельной	Адрес котельной	2013-2014	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2022-2025	2026-2030
		Температурный график, °C						
Централизованное теплоснабжение								
Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»								
Комсомольская 37	п. Гигант, ул. Комсомольска я, 37	95 – 42 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C
Учебная 31а	п. Гигант, ул. Учебная, 31а	95 – 42 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C
Куйбышева 28	п. Гигант, ул. Куйбышева, 28	95 – 42 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C
Ленина 83	п. Гигант, ул. Ленина, 83	95 – 42 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C
Школьная 16а	п. Приречный, ул. Школьная, 16а	95 – 42 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C	95 – 70 °C

5.9. Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица № 5.9.1. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/час	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029г.	2030 г.
			Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/час										
Централизованное теплоснабжение		9,651			9,651	9,651	9,651	9,651	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54
Сальский район тепловых сетей ООО «Донэнерго Тепловые сети»		9,651			9,651	9,651	9,651	9,651	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54

Глава 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

6.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Генеральным планом и Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Гигантовское сельское поселение» не предусмотрено новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную и производственную застройку.

6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В МО «Гигантовское сельское поселение» реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, предусмотрена в части инвестиционной программы СРТС ООО «ДТС».

6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим, не планируется.

6.5. Предложения по реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

Таблица № 6.5.1. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

№ п/п	- Наименование мероприятий	Базовая цена 2023 год, тыс. руб	протяженность	2025 год (тыс. руб)	2029 год (тыс. руб)
1	Замена тепловой сети от котельной №23 по ул. Учебная 31 в п. Гигант Сальского района на участке от ТК 101 –ТК 102; диаметр 108 мм	781,0	55	937	0
2	Замена тепловой сети от котельной №24 по ул. Куйбышева 28 в п. Гигант	3870,0	225	4644	-

	Сальского района на участке от котельной КО-0 диаметр 133мм				
3	Замена тепловой сети от котельной №25 по ул. Ленина 83 в п. Гигант, Сальского района на участке котельной МБОУ СОШ №78 диаметр 108 мм	2626,0	130		4202
4	Замена тепловой сети от котельной №28 по ул. Школьная, 16 «а» Сальского района на участке от котельной ТК102 диаметр 159 мм	2606,8	133	3128	
5	Замена тепловой сети от котельной №28 по ул. Школьная 16«а» Сальского района на участке от ТК 102 д/с «Огонек» диаметр 76 мм	1687,2	148	2025	
-	- ВСЕГО ПО САЛЬСКОМУ РТС	11571	691	10734	4202

Глава 7. Перспективные топливные балансы

7.1. Перспектива потребления газа на теплоснабжение МО «Гигантовское сельское поселение»

Источником газоснабжения проектируемых участков застройки являются существующие сети газопроводов высокого и среднего давления.

Теплоснабжение зданий общественного назначения в проектируемых микрорайонах предусматривается от проектируемых блочных модульных котельных на газовом топливе.

Таблица № 7.1.7. Топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование котельной	Фактическ ая располага емая мощность источника	Объем производств а тепловой энергии вгод	Характе ристика и наимено вание основного топлива	Низшая теплота сгорания условного топлива	Калорий ный коэффициент топлива	Факт - годовой расход основного топлива		Нормативны й удельный расход условного топлива на объем выработки тепловой энергии	Фактический удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии		Резер вное топли во	Аварийное топливо
			Гкал/ч	тыс Гкал		ккал/кг		Условно го топлива	Натуральн ое топливо		кг/т/Гкал	тыс.куб м/Гкал,т/Гкал		
								тут	тыс куб. м т		тут	тыс куб. м т		
	Гигантовское сельское поселение	Газовые котельные												
1		№ 22 ул. Комсомольская, 37	1,72	1,22	газ	8330	1,19	223,79	188,78	169,12	185,57	154,74	-	-
2		№ 23 ул. Учебная, 31а	4,3	3,56	газ	8330	1,19	531,56	448,4	166,62	149,09	126,11	-	-
		ИТОГО по газовым:	6,02	4,78	газ			755,35	637,18			133,43	-	-
3		Угольные котельные											-	-
4		№ 24 ул. Куйбышева, 28	1,779	1,42	уголь	6300	0,89	277,04	310,87	281,09	200,72	218,92	-	-
5		№ 25 ул. Ленина, 83	0,96	0,33	уголь	6300	0,89	88,11	98,86	281,54	276,47	299,58	-	-
6		№ 28 ул. Школьная, 16а	0,892	0,55	уголь	6300	0,89	130,36	146,26	281,95	241,68	265,93	-	-
		Итого по угольным:	3,631	2,30	уголь			495,51	555,99			241,73	-	-
		ИТОГО по предприятию:	9,651	7,0755				1250,86	1193,17					

Глава 8. Оценка надежности теплоснабжения

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в МО «Гигантовское сельское поселение» по всем параметрам надежности системы.

Глава 9. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» Сальского района Ростовской области на 2016-2018 гг. с перспективой до 2030 г.

Таблица № 9.1. Реконструкция и модернизация источников и сетей системы теплоснабжения

№ п/п	- Наименование мероприятий	Базовая цена 2023 год, тыс руб	Ориентировочная мощность	2024 год (тыс. руб)	2025 год (тыс. руб)	2026 год (тыс. руб)
1	- Техническое перевооружение котельной по ул. Куйбышева, 28 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	11577	1,0	670	15330	
2	- Техническое перевооружение котельной по ул. Ленина, 83 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	9152	0,3	670	11330	
3	- Техническое перевооружение котельной по ул. Школьная, 16"а" в п. Приречный (установка котлов наружного размещения, перевод с угольного топлива на газообразное) (СМР)	9152	0,3	670	11330	
4	- Техническое перевооружение котельной по ул. Комсомольская, 37 в п. Гигант (установка котлов наружного размещения) (ПИР и СМР)	11076	1,0			16000

№ п/п	- Наименование мероприятий	Базовая цена 2023 год, тыс. руб	протяженность	2025 год (тыс. руб)	2029 год (тыс. руб)
1	Замена тепловой сети от котельной №23 по ул. Учебная 31 в п. Гигант Сальского района на	781,0	55	937	0

	участке от ТК 101 –ТК 102; диаметр 108 мм				
2	Замена тепловой сети от котельной №24 по ул. Куйбышева 28 в п. Гигант Сальского района на участке от котельной КО-0 диаметр 133мм	3870,0	225	4644	-
3	Замена тепловой сети от котельной №25 по ул. Ленина 83 в п. Гигант, Сальского района на участке котельной МБОУ СОШ №78 диаметр 108 мм	2626,0	130		4202
4	Замена тепловой сети от котельной №28 по ул. Школьная, 16 «а» Сальского района на участке от котельной ТК102 диаметр 159 мм	2606,8	133	3128	
5	Замена тепловой сети от котельной №28 по ул. Школьная 16»а» Сальского района на участке от ТК 102 д/с «Огонек» диаметр 76 мм	1687,2	148	2025	
-	- ВСЕГО ПО САЛЬСКОМУ РТС	11571	691	10734	4202

Примечание: Объем инвестиций может быть уточнен:

- после разработки проектно-сметной документации;
- после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Глава 10. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

- статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

- в схеме теплоснабжения определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций. Границы зоны деятельности единых теплоснабжающей организаций определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Едиными теплоснабжающими организациями в МО «Гигантовское сельское поселение» установлены:

2. СРТС ООО «ДТС»;

которые при осуществлении своей деятельности обязаны:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации схемы теплоснабжения, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Заключение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и сетей на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице №№ 9.1. настоящих Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения. Уточнять суммы денежных средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры следует в инвестиционных программах СРТС ООО «ДТС».

Развитие теплоснабжения МО «Гигантовское сельское поселение» в период с 2023 г. до 2030г. предполагается базировать на использовании существующих котельных с повышением эффективности топливоиспользования и ввода новых блочно-модульных котельных и установки автоматических котлов наружного приставного размещения.

Глава администрации Гигантовского
сельского поселения

Ю.М. Штельман