**Пояснительная записка**

**к представляемым сведениям об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля за январь- декабрь 2015 года Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области (по форме утвержденной Приказом Росстата от 21.12.2011 № 503)**

Администрация Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области является исполнительным органом государственной власти Ростовской области, осуществляющим муниципальный земельный контроль за использованием земель и муниципальный жилищный контроль за использованием, и сохранность жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения.

Основанием для исполнения каждого из вышеперечисленных контрольно-надзорных полномочий являются:

- Земельный Кодекс РФ;

-Жилищный Кодекс РФ;

- п. 20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 21.07.1997г № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района, Ростовской области, утвержденный постановлением Администрации Гигантовского сельского поселения от 25.12.2012г. № 386, постановлением Администрации Гигантовского сельского поселения от 06.05.2015г. № 77 «О внесении изменений в постановление Администрации Гигантовского сельского поселения № 386 от 25.12.2012» ,

-административный регламент осуществления жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории Гигантовского сельского поселения.

За период январь - декабрь 2015г. на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, проверки по осуществлению муниципального земельного и жилищного контроля не проводились, так как подготовленный проект плана проверок на 2015 год не утвержден прокуратурой Ростовской области.

Специалистом Администрации Гигантовского сельского поселения своевременно был направлен проект - плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год в Сальскую городскую прокуратуру Ростовской области сопроводительным письмом 29.08.2014 года № б/н, на согласование, а так же отработанные совмещенные проверки № 1865 от 27.10.2014 года. Обоснованный ответ, что план – проверок не утвержден, в письменном виде Сальская городская прокуратура не предоставила.

Глава

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

Подготовил: ведущий специалист

Мусиенко Г.А. 88(6372 78-6-87)