**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель аукционной комиссии**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Открытый аукцион

По продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

- Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,29-г площадью 466 кв.м., с кадастровым номером 61:34:0010004:170;

- Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,29-в площадью 2745 кв.м., с кадастровым номером 61:34:0010004:135.

**Организатор аукциона: Администрация Гигантовского**

**сельского поселения Сальского района Ростовской области**

Дата начала приема заявок: 30.01. 2019

Дата окончания приема заявок: 28.02. 2019

Дата аукциона: 05.03.2019

**Ростовская область**

**Сальский район, п. Гигант**

**2019 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Извещение о проведении аукциона 3

Инструкция участникам аукциона 6

Общие положения 6

Условия участия в торгах 6

Порядок проведения торгов 7

Оформление результатов торгов 8

Условия и сроки подписания договора аренды на земельный участок 9

Последствия признания аукциона несостоявшимся 9

Приложение №1 Проект договора аренды земельного участка № 1 ……11

Приложение № Проект договора аренды земельного участка № 2………………………………...15

Приложение №2 Форма заявки для физического лица 17

Приложение №2 Форма заявки для юридического лица 19

# 1. ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области, находящегося муниципальной собственности.**

Администрация Гигантовского сельского проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка в п. Гигант.

**1. Реквизиты решения о проведении торгов:** решение Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения Гигантовского сельского поселения от 09.01.2019 № 133

**2. Объект торгов (лот № 1):** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадью 466 кв.м, кадастровый № 61:34:0010004:170, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,29-г. Земельный участок расположен в общественно деловой зоне, в зоне (ОД). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации;

**3.Объект торгов (лот № 2):**  право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадью 2745 кв.м, кадастровый № 61:34:0010004:135, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,29-в. Земельный участок расположен в общественно деловой зоне, в зоне (ОД). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме канализации;

**Условия и порядок проведения аукциона:**

**Объект торгов лот № 1**

-начальная цена предмета аукциона – 89 000,00 рублей.

-шаг аукциона составляет 3%(три) процента от начальной цены лота, 2670,00 (две тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 коп;

- размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного

71200(семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области

(Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП

615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-

ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,29г) - форма подачи предложений о цене открытая.

**Объект торгов лот № 2**

-начальная цена предмета аукциона – 118 000,00 рублей.

-шаг аукциона составляет 3%(три) процента от начальной цены лота, 3540,00 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 коп;

- размер задатка для участия в аукционе составляет – 80% от начальной стоимости земельного

94 400(девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. Получатель: УФК по Ростовской области

(Администрация Гигантовского сельского поселения, л/с 05583104400), ИНН 6153023736, КПП

615301001, р/с 40302810160153000749, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-

ДОНУ, БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже

права аренды земельного участка (Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,29в) - форма подачи предложений о цене открытая.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4. **Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость аренды;

- аукционист объявляет очередную стоимость аренды земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости аренды земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость аренды земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному

участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – аренды за использование земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора

аренды земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**5. Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1. Предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 28 февраля 2019 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

* В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
* Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
* Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством
* порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
* Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**6. Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35 каб. 3, контактный телефон 8(86372) 78-6-87.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района, Ростовской области: www.gigantovskoe.ru. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сальская степь».

**Дата начала приема заявок**: 30.01.2019г.

Время приема заявок: по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

**Окончательный срок приема заявок**: 28.02.2019г. до 16 часов 00 минут.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 28.02.2019г в 16 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 05.03.2019г., в 10 часов 00 минут, п. Гигант, ул. Ленина,35, каб.3.

Администрация Гигантовского сельского поселения

II. Инструкция участникам аукциона

**2.1. Общие положения**

2.1.1*.* Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этомаукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Администрация Гигантовского сельского поселения, является Организатором торгов.

2.1.3. Задаток для участия в торгах определяется в размере **80 процентов** от начальной цены земельного участка.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gigantovskoe.ru а также в газете «Сальская степь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер купли продажи за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**2.2 Условия участия в торгах**

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка

- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.5. Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**2.3 Порядок проведения торгов**

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора аренды – цена годовой арендной платы за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начального размера аренды поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер аренды, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера аренды;

- если после троекратного объявления очередного размера купли продажи ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора аренды (не поднял карточку), аукцион завершается.

**2.4 Оформление результатов торгов**

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер купли продажи, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальном размере аренды предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о начальном размере арендной платы предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый аренды).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды на земельный участок.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**2.5. Условия и сроки подписания договора аренды на земельный участок**

2.5.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Извещением о проведении аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 1). При этом стоимость земельного участка по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора аренды с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России по МО (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

– на участие в аукционе была подана одна Заявка;

– только один Заявитель признан Участником;

– на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

– в аукционе принимал участие только один Участник;

– при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

– ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение № 1 к

Аукционной документации

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**п. Гигант «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области в лице Главы Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице, именуемый в дальнейшем «Арендатор», а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый № 61:34:0010004:170, местоположение: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 29-г (далее - Участок), разрешенное использование – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, площадью 466 кв. м.

1.2. На Участке объектов капитального недвижимого имущества не имеется.

1.3. Земельный участок не обременен сервитутами (ограничениями).

1.4. Договор имеет силу приемо – передаточного акта.

**2.Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05.03.2019 по 05.03.2029.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3.Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Цена договора аренды земельного участка рассчитана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 09.08.2018 № 2018-СЗ-18(117), годовой размер арендной платы за участок составляет:-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------, на основании протокола о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от 05.03.2019 № 1.

3.2. Стоимость права на заключение договора аренды на земельный участок, определенная в результате проведения аукциона за год, вносится «Арендодателем» согласно расчета арендной платы (приложение к настоящему договору), в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах открытых аукционных торгов. В счет оплаты по настоящему договору засчитывается внесенный «Арендатором» задаток. Факт оплаты и перечисления денежных средств «Арендодателю» подтверждается платежным поручением или квитанциями с отметкой банка. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный счет.

3.3. «Арендодатель» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений.

«Арендатор» обязуется в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет (Администрации Гигантовского сельского Сальского района, л/с 04583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 401018104000000100002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60650412 код 951 1105025100000120 – доходы от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах сельских поселений

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет казначейства.

Расчет арендной платы, являющийся неотъемлемой частью Договора, определен на основании протокола о результатах открытых аукционных торгов от 05.03.2019 № 1.

3.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно:

* путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, при изменении базовой ставки арендной платы;
* в соответствии с федеральными или областными законами, постановлениями или нормативными актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании измененных расчетов арендной платы к Договору.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

* при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
* при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
* в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
* при непредставлении Арендодателю, в указанный в п. 4.4.6. срок, копии зарегистрированного договора аренды или дополнительного соглашения, в случае заключения договора на срок свыше 1 года;
* при неисполнении п. 3.4. настоящего Договора;
* при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечению срока действия имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях, путем направления Арендодателю письменного уведомления не ранее чем за 4 (четыре) месяца и не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. С момента подписания Договора и изменений к нему, в 2-х месячный срок и за свой счет, произвести его (их) государственную регистрацию в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в случае заключения договора на срок свыше 1 года.

4.4.6. Предоставить Арендодателю в 2-х месячный срок, с момента подписания Договора, копию зарегистрированного в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Договора или изменений к нему, в случае заключения договора на срок свыше 1 года.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета. В случае если договор аренды заключен сроком до 1 года, то подписанный Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты Сторон**:

***Арендодатель:*** Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области в лице Главы Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, ИНН 6153023736, КПП 615301001, ОГРН 1056153019977.

Юридический адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35.

***Арендатор:***

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

м. п. м.п.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

аукционной документации

**ДОГОВОР АРЕНДЫ№ 2**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**п. Гигант «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области в лице Главы Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице, именуемый в дальнейшем «Арендатор», а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый № 61:34:0010004:135, местоположение: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 29-в (далее - Участок), разрешенное использование – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, площадью 2745 кв. м.

1.2. На Участке объектов капитального недвижимого имущества не имеется.

1.3. Земельный участок не обременен сервитутами (ограничениями).

1.4. Договор имеет силу приемо – передаточного акта.

**2.Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05.03.2019 по 05.03.2029.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3.Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Цена договора аренды земельного участка рассчитана в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 09.01.2019 № 2019-СЗ-18(192), годовой размер арендной платы за участок составляет:-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------, на основании протокола о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от 05.03.2019 № 1.

3.2. Стоимость права на заключение договора аренды на земельный участок, определенная в результате проведения аукциона за год, вносится «Арендодателем» согласно расчета арендной платы (приложение к настоящему договору), в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах открытых аукционных торгов. В счет оплаты по настоящему договору засчитывается внесенный «Арендатором» задаток. Факт оплаты и перечисления денежных средств «Арендодателю» подтверждается платежным поручением или квитанциями с отметкой банка. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный счет.

3.3. «Арендодатель» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением сервитутов и ограничений.

«Арендатор» обязуется в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет (Администрации Гигантовского сельского Сальского района, л/с 04583104400), ИНН 6153023736, КПП 615301001, р/с 401018104000000100002, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60650412 код 951 1105025100000120 – доходы от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного в границах сельских поселений

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет казначейства.

Расчет арендной платы, являющийся неотъемлемой частью Договора, определен на основании протокола о результатах открытых аукционных торгов от 05.03.2019 № 1.

3.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно:

* путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, при изменении базовой ставки арендной платы;
* в соответствии с федеральными или областными законами, постановлениями или нормативными актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании измененных расчетов арендной платы к Договору.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

* при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
* при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
* в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
* при непредставлении Арендодателю, в указанный в п. 4.4.6. срок, копии зарегистрированного договора аренды или дополнительного соглашения, в случае заключения договора на срок свыше 1 года;
* при неисполнении п. 3.4. настоящего Договора;
* при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечению срока действия имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях, путем направления Арендодателю письменного уведомления не ранее чем за 4 (четыре) месяца и не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. С момента подписания Договора и изменений к нему, в 2-х месячный срок и за свой счет, произвести его (их) государственную регистрацию в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в случае заключения договора на срок свыше 1 года.

4.4.6. Предоставить Арендодателю в 2-х месячный срок, с момента подписания Договора, копию зарегистрированного в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Договора или изменений к нему, в случае заключения договора на срок свыше 1 года.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета. В случае если договор аренды заключен сроком до 1 года, то подписанный Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты Сторон**:

***Арендодатель:*** Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области в лице Главы Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, ИНН 6153023736, КПП 615301001, ОГРН 1056153019977.

Юридический адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35.

***Арендатор:***

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

м. п. м.п.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2

Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Гигантовского

сельского поселения

п. Гигант, ул. Ленина,35 каб.3

Заявка № \_\_\_\_\_\_

на участие в открытых аукционных торгах **05.03. 2019** по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

# От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Ростовская область, Сальский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7.Адрес участника торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Сдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

( подпись)

Приложения:

- ксерокопия паспорта;

- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении,

подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в

извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

Аукционной документации

# Образцы форм документов

На бланке организации

исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрации Гигантовского

сельского поселения

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участокобщей площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: 61:34:0010004:\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –«Земельные участки для размещения объектов торговли общественного питания и бытового обслуживания» Местоположение: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование организации - участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор аренды на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора аренды.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора аренды земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в пятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора аренды на земельный участок настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше место нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Кол-во  страниц | Подлинник | Нотариально заверенная  копия | Копия,  заверенная Заявителем | Примечания |
| 1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных  предпринимателей | | | | | |
| 1.1. Доверенность на сдачу  заявки и других необходимых документов |  | X | - | - |  |
| 1.2. Доверенность на право  представлять интересы  организации/физического  лица/индивидуального  предпринимателя на аукционе |  | X | - | - |  |
| 1.3. Платежное поручение о  внесении задатка с отметкой банка об исполнении |  | - | - | X |  |
| 2. Документы от юридических лиц | | | | | |
| 2.1. Выписка из Единого  государственного реестра  юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  | X | - | - |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования  юридического лица | | | | | |
| 3.1. Выписка из Единого  государственного реестра  индивидуальных  предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  | X | - | - |  |
| 4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем  без образования юридического лица | | | | | |
| 4.1. Копия паспорта Заявителя |  | - | - | Х |  |
| 4.2. Свидетельство о  постановке на учет в налоговом органе |  | - | - | X |  |

Сдал (Заявитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Примечание:

- опись документов представляется в 2 экземплярах;

- документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не

принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_ <\*>

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия) (номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе

на право заключения договора аренды на земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_\_ <\*>

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности руководителя юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия) (номер) (кем, когда)

проживаю\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе на право заключение договора аренды на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.