

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сальского городского поселения, Собрания депутатов от 25.12.2013 №90
"Об утверждении Правил землепользования и застройки Сальского городского поселения в новой редакции".
ПЗЗ существующее М 1:5000

ГРАНИЦЫ:

Граница населенных пунктов

Граница территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1 - Зона жилой застройки

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и соответствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения

ОД - Зона общественно-делового назначения

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения

ОС - Зона размещения объектов социального назначения

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здоровоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта)

ПК - Производственно-коммерческая зона

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах

ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами

СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сельскохозяйственными угодьями и занятыми объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства

СХ-2 - Зона садоводства и дачного хозяйства

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, выделенных для ведения садоводства и дачного хозяйства

P-1 - Зона парков

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к паркам и не отнесенным к территориям общего пользования

P-2 - Зона размещения объектов отдыха, физкультуры и спорта

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, занятых крупными спортивными сооружениями плоскостного типа, объектами предназначенными для отдыха и туризма

P-3 - Зона рекреационного строительства

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использование земельных участков, расположенных на незастроенных и неосвоенных территориях неудобий по условиям строительства, иных неосвоенных территорий

С-1 - Зона размещения объектов захоронения

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, предназначенных для размещения кладбищ

С-2 - Зона зеленых насаждений специального назначения

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

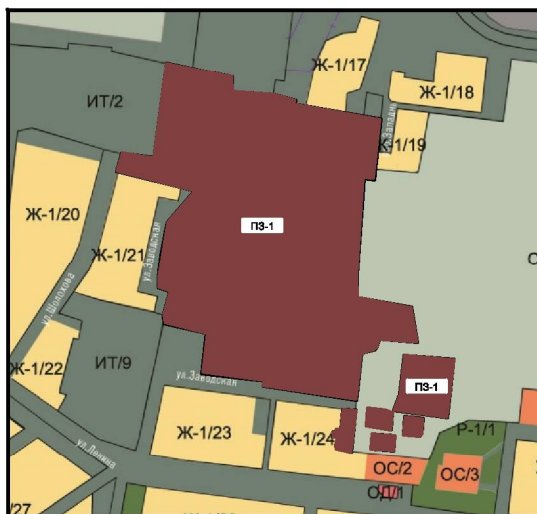
Граница санитарно-защитных зон

Граница водоохранных зон

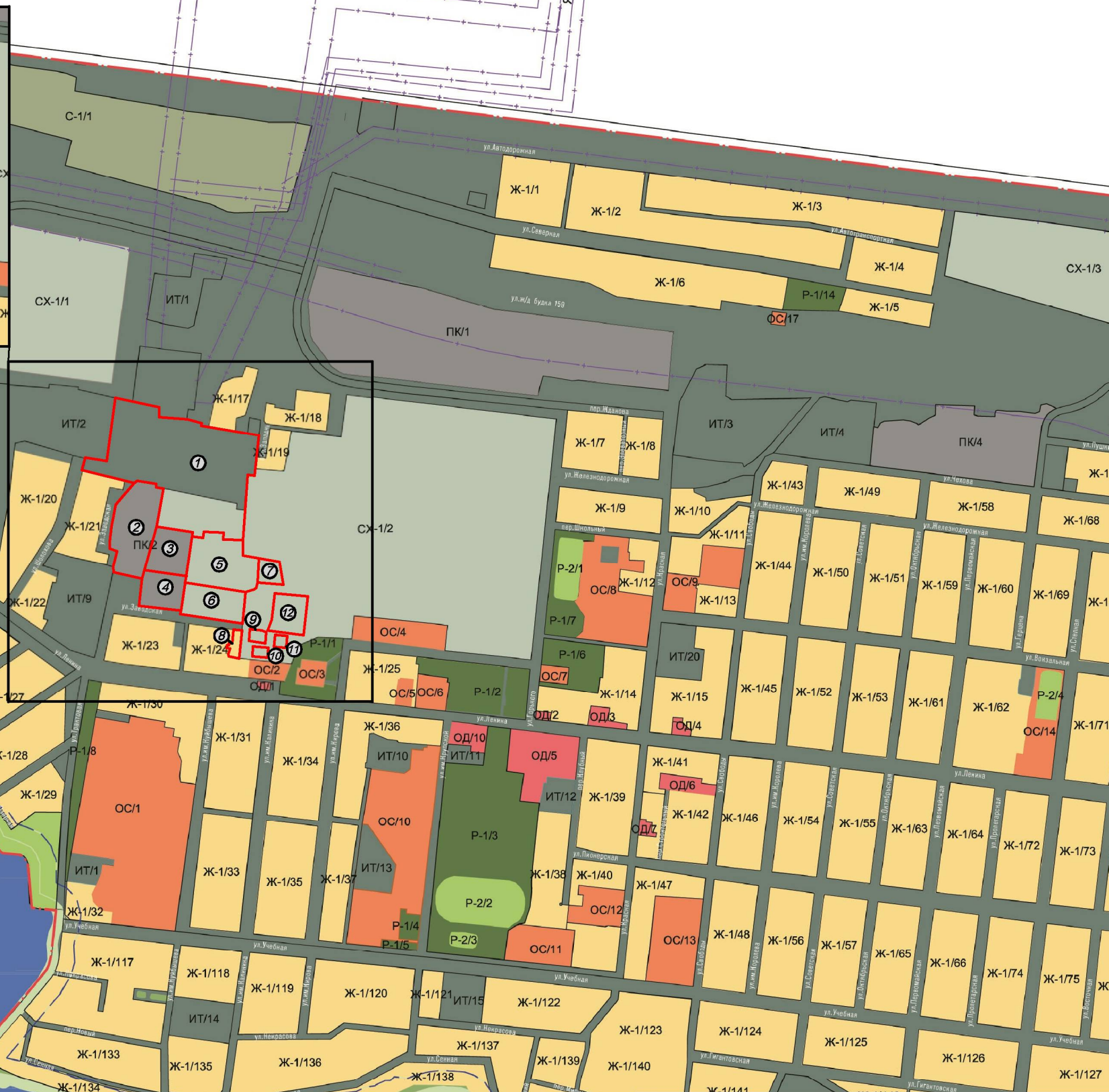
ПЗ-1 - Производственная зона

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50м и более

ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ М1:5000



- 1 - п. Гигант, ул. Заводская, 6-г 6134.0010004.37
- 2 - п. Гигант, ул. Заводская, 6-е 6134.0010002.35
- 3 - п. Гигант, ул. Заводская, 13-а 6134.0010004.16
- 4 - п. Гигант, ул. Заводская, 3 6134.0010002.29
- 5 - п. Гигант, ул. Заводская, 17/2 6134.0010004.6
- 6 - п. Гигант, ул. Заводская, 17-а 6134.0010019.30
- 7 - п. Гигант, ул. Заводская, 6-з 6134.0010002.29
- 8 - п. Гигант, ул. Заводская, 26 6134.0010019.21
- 9 - п. Гигант, ул. Заводская, 30 6134.0010019.5
- 10 - п. Гигант, ул. Заводская, 17/1 6134.0010019.3
- 11 - п. Гигант, ул. Заводская, 30 6134.0010019.11
- 12 - п. Гигант, ул. Заводская, 17 6134.0010019.9



						27-07-1/17
						Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Сальского городского поселения, Собрания депутатов от 25.12.2013 №90 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Сальского городского поселения в новой редакции"
Изм.	Кол.	Лист	Изм.	Подп.	Дата	
Разработчик:		Проверено С.В.				Статья
Исполнитель:		Проверено С.В.				Лист
						Листов
						п
						1
						Сальское отделение Роспотребнадзора филиал ФГУП "Роспотребнадзор" Федеральное БТИ
						Исходные ПЗЗ, ПЗЗ с внесенными изменениями М 1:5000