Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.10.2018 г. № 217

п. Гигант.

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2013 № 6 «О Перечне государственного имущества Ростовской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация Гигантовского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на специалиста имущественных отношений Мажурину Е.В.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

подготовил: специалист

Мажурина Е.В.

 Приложение к постановлению

Администрации Гигантовского

 сельского поселения

 № 217 от 12.10.2018 года

ПОРЯДОК

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, включенного в Перечень имущества муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень имущества), должно:

 -находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» и входить в состав нежилого фонда;

 - быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется Администрацией Гигантовского сельского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Гигантовского поселения.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения.

1.5. Администрация Гигантовского сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Гигантовского сельского поселения, а также обязательному размещению на официальном интернет-сайте Администрации Гигантовского сельского поселения в сети «Интернет» (www.gigantovskoe.ru).

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, включенного в Перечень имущества.

2.1. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Администрация Гигантовского сельского поселения организует и проводит торги по продаже права на заключение договора аренды имущества в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67.

2.3. По результатам торгов договор аренды имущества заключается между Администрацией Гигантовского сельского поселения, которая выступает арендодателем и победителем торгов, который выступает арендатором, со всеми предоставленными им правами в установленном законодательством порядке.

2.4. Решение о проведении торгов, об определении конкретной даты торгов, об утверждении начальной цены предмета торгов и о сроке договора аренды принимает организатор торгов, на основании протокола аукционной комиссии, которая создается распоряжением Администрации Гигантовского сельского поселения. В состав членов комиссии могут быть включены депутаты Гигантовского сельского поселения. Порядок работы аукционной комиссии устанавливается организатором торгов.

2.5. Начальная цена предмета торгов – годовой размер арендной платы, определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Начальная цена имущества определяется без налога на добавленную стоимость.

2.6. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества Гигантовского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам, устанавливается в соответствии с утвержденной методикой.

2.7. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, субъекты:

 - находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды;

 - сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.9. Отказ в предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

подготовил: специалист

Мажурина Е.В.