# Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#### 20.08.2015 № 143

п. Гигант

Об утверждении документации об аукционе

по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, государственная

собственность, на которые не разграничена

на территории Гигантовского сельского поселения.

Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Собрания депутатов от 26.06.2015 № 135 «Об утверждении в новой Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Гигантовского сельского поселения», постановлением Администрации Гигантовского сельского поселения от 24.07.2015 № 133 «Об утверждении к опубликованию перечня земельных участков, расположенных на территории Гигантовского сельского поселения, для проведения торгов по продаже права аренды на земельные участки», решения Собрания Депутатов Гигантовского сельского поселения «О проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды на земельные участки на территории Гигантовского сельского поселения» от 20.08.2015 № 144,

постановляю:

1.Утвердить документацию об аукционе по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, государственная собственность, на которые не разграничена на территории Гигантовского сельского поселения с кадастровым № 61:34:0010125:19, расположенного в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ), площадью 4511 кв.м, по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Автодорожная, 68-г. (Приложение 1).

2.Назначить открытые аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на **15 часов 00 минут 05.10.2015**, в каб.3 Администрации Гигантовского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35.

3.Сектору земельных и имущественных отношений (ведущему специалисту Мусиенко Г.А.) опубликовать документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 4511 кв. м. по адресу: 347628, Ростовская область, п. Гигант, ул. Автодорожная,68-г, государственная собственность, на которые не разграничена на территории Гигантовского сельского поселения 01.09. 2015 года в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ruи официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселенияwww.gigantovskoe.ru

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Гигантовского сельского поселения Мусиенко Г.А.

Глава

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

Подготовил специалист:

Мусиенко Г.А.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Гигантовского сельского поселения

№143 от 20.08.2015

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

**Организатор аукциона** - Администрация Гигантовского сельского поселения.

**Решение о проведении аукциона: от 20.08. 2015 № 144**

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «5» октября 2015 года в 15 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35, каб.3

**Предмет аукциона**:

**Лот №1** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 4511 кв.м, кадастровый № 61:34:0010125:19, адрес (описание местоположения): Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Автодорожная, 68-г. Земельный участок расположен в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ). Земельный участок свободен от строений и зеленых насаждений. Публичными сервитутами не обременен, ограничения в использовании отсутствуют. Имеются точки подключения инженерных коммуникаций: газоснабжение, электроснабжение, кроме водоснабжения.

**Срок аренды земельного участка -** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**: 13600 рублей.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начального размера ежегодной арендной платы - 408,0 рублей.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет – 80% от начального размера арендной платы 10880,0 рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам. **Получатель: УФК по Ростовской области (Управление имущественных отношений Сальского района, л/с 05583131740), ИНН 6153908601, КПП 615301001, р/с 40302810660153000773, БАНК: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по аренде земельного участка (указать адрес земельного участка)».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток не возвращается. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата и время начала приема заявок** – «1» сентября 2015 г. с 9:00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок** – «30»сентября 2015 г. в 16:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «1» октября 2015 г. в 15:00 часов.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35, каб. 3, сектор имущественных и земельных отношений Администрации Гигантовского сельского поселения.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе. Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения www.gigantovskoe.ru

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документ, подтверждающий внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор аренды земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения. www.gigantovskoe.ru

**Электронный адрес официального сайта Российской Федерации** для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров земельного участка в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru)**.**

Заявка № \_\_\_\_\_\_

на участие в открытых аукционных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

# От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица)

Изучив данные информационного сообщения о проведении открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу Ростовская область, Сальский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

и ознакомившись с условиями торгов я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данных торгах.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукционных торгов произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукционных торгов подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4. С правилами проведения торгов ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта торгов сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6. Обязуюсь в случае моей победы на аукционных торгах соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта торгов.

7. Адрес участника торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Сдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

( подпись)

Принято: ведущим специалистом сектора земельных и имущественных отношений Мусиенко Г.А.

« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. Время подачи заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись

представленных документов на участие в открытых аукционных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 по предоставлению права на заключение договора аренды на земельный участок по адресу:

# Ростовская обл., Сальский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. заявителя или полное название юридического лица)

Зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование представленного документа | Количество листов | Отметка о принятии документа |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |
| 9. |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |

Сдано: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Принято: Ведущим специалистом сектора земельных и имущественных отношений Мусиенко Г.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 Время подачи заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**п. Гигант «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.**

Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области в лице Главы Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и ФИО, именуемый в дальнейшем «Арендатор», а при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1**.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный в границах Гигантовского сельского поселения, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый № 61:34:0010125:19, местоположение: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Автодорожная, 68-г, (далее - Участок), разрешенное использование - магазины, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, площадью 4511 кв. м.

1.2. На Участке объектов капитального недвижимого имущества не имеется.

1.3. Земельный участок не обременен сервитутами (ограничениями).

1.4. Договор имеет силу приемо – передаточного акта.

**2.Срок Договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05.10.2015 по 05.10.2025.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**3.Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет 100800,0 рублей 00 коп (сто тысяч восемьсот рублей 00 коп.), на основании протокола о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от 05.10.2015 № 1.

3.2. Стоимость права на заключение договора аренды на земельный участок, определенная в результате проведения аукциона за год, вносится «Арендодателем» согласно расчета арендной платы (приложение к настоящему договору), в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах открытых аукционных торгов. В счет оплаты по настоящему договору засчитывается внесенный «Арендатором» задаток. Факт оплаты и перечисления денежных средств «Арендодателю» подтверждается платежным поручением или квитанциями с отметкой банка. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный счет.

3.3. Арендная плата за использование неразграниченных и муниципальных земельных участков на основании «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 № 145-ФЗ (ред. от 13.07.2015), ст.62 в редакции Федерального закона от 26.04.2007 № 63-ФЗ, вносится равными долями ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления на счет УФК по Ростовской области

(Минимущество области), банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на –

Дону), БИК: 046015001, ИНН получателя: 6163021632, КПП получателя: 616301001, р/счет: 40101810400000010002, ОКТМО 60650101, КБК: 81511105013130000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет казначейства.

Расчет арендной платы, являющийся неотъемлемой частью Договора, определен на основании протокола о результатах открытых аукционных торгов от 05.10.2015 № 1.

3.5. Размер арендной платы изменяется ежегодно:

* путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, при изменении базовой ставки арендной платы;
* в соответствии с федеральными или областными законами, постановлениями или нормативными актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании измененных расчетов арендной платы к Договору.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

* при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
* при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд;
* в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
* при непредставлении Арендодателю, в указанный в п. 4.4.6. срок, копии зарегистрированного договора аренды или дополнительного соглашения, в случае заключения договора на срок свыше 1 года;
* при неисполнении п. 3.4. настоящего Договора;
* при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а

также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечению срока действия имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях, путем направления Арендодателю письменного уведомления не ранее чем за 4 (четыре) месяца и не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. С момента подписания Договора и изменений к нему, в 2-х месячный срок и за свой счет, произвести его (их) государственную регистрацию в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в случае заключения договора на срок свыше 1 года.

4.4.6. Предоставить Арендодателю в 2-х месячный срок, с момента подписания Договора, копию зарегистрированного в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Договора или изменений к нему, в случае заключения договора на срок свыше 1 года.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7.Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и направляется Арендодателю для последующего учета. В случае если договор аренды заключен сроком до 1 года, то подписанный Договор субаренды Участка направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, или в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, если договор заключается сроком более 1 года.

8.5. Приложением к Договору являются: Кадастровый паспорт земельного участка № 61/001/15-236797 от 06.03.2015, расчет арендной платы (приложение № 1).

**9. Реквизиты Сторон**:

Арендодатель: Муниципальное образование «Гигантовское сельское поселение» в лице Администрации Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области в лице Главы Гигантовского сельского поселения Штельман Юрия Михайловича, ИНН, КПП, ОГРН.

Юридический адрес: 347628, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 35.

Арендатор: ФИО, паспортные данные.

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

м.п.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № \_\_\_\_

к договору аренды

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД**

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 по «\_\_\_» \_\_\_\_ 2025

АРЕНДАТОР: ФИО

Целевое использование участка: магазины.

Кадастровый номер, адрес участка: № 61:34:0010125:19, Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Автодорожная, 68-г.

Оценочная зона:

Площадь участка: 4511,0 кв. м.

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала путем перечисления на счет Управления Федерального Казначейства по Ростовской области (Минимущество области) р/счет: 40101810400000010002, банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов – на – Дону), БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001, ОКТМО 60650412, код: 815 111 05013 13 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а так же средства от продаж права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

Годовой размер арендной платы составляет: 100800,0 рублей 00 коп (сто тысяч восемьсот рублей 00 коп.)

Основание: протокол о результатах открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок от 05.10.2015 № 1 (стартовая цена аукциона - отчет № 43-15 от 06.05.2015, составленный 08.05.2015).

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» «АРЕНДАТОР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Штельман \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Расчет произвела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведущий специалист Т.В. Статова