Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2020 г. п. Гигант № 74

О создании комиссии по проведению

открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ, на основании решения Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 12.07.2019 года № 149 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Гигантовского сельского поселения»,

постановляю:

1. Создать комиссию по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (приложение № 1).

2. Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

подготовил: специалист

Мажурина Е.В

 Приложение 1 к постановлению

администрации Гигантовского сельского поселения

 от 26.06.2020 г. № 74

**Состав комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»**

**Председатель комиссии:** Штельман Юрий Михайлович - Глава Администрации Гигантовского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:** Алексеева Елена Владимировна – начальник финансово-экономического отдела Администрации Гигантовского сельского поселения;

**Секретарь комиссии:** Мажурина Екатерина Васильевна – ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

Рязанова Дарья Аркадьевна – специалист 1 категории Администрации Гигантовского сельского поселения;

Пикулев Сергей Георгиевич – специалист 1 категории Администрации Гигантовского сельского поселения;

Карпенко Марина Анатольевна – ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

 Приложение 2 к постановлению

администрации Гигантовского сельского поселения

 от 26.06.2020 г. № 74

**Регламент работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Настоящий регламент разработан в целях реализации статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
	2. Регламент определяет порядок образования комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» ее состав, порядок организации и проведения.
	3. Решения комиссии, утвержденные Главой Администрации Гигантовского сельского поселения, обязательны для продавца и являются основанием для заключения договора с победителем торгов.
2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМИССИИ
	1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» создается постановлением администрации Гигантовского сельского поселения.
	2. Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» формируется для организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».
	3. Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» состоит из постоянных представителей, назначенных Главой Администрации Гигантовского сельского поселения.
	4. Заседания комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» действительны при участии в ее работе не менее 50% от общего количества членов комиссии. Решения комиссии принимаются не менее чем двумя голосами, в случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии является решающим.
3. ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ
	1. На основании постановления администрации Гигантовского сельского поселения формирует документацию, необходимую для осуществления торгов;
	2. Разрабатывает проект информационного сообщения и публикует его в средствах массовой информации, определенных Земельным кодексом Российской Федерации;
	3. Разрабатывает формы заявок для осуществления аукциона. Форма заявки действительна на протяжении всего времени до момента появления новых требований к оформлению такого вида документов;
	4. Организует сбор заявок на участие в аукционе, их регистрацию в сроки, предусмотренные законодательством;
	5. Определяет возможность участия претендентов в аукционе с письменным уведомлением вышеназванных как в положительном решении об участии в аукционе, так и в отказе в допуске претендента к аукциону, с указанием причин отказа.
	6. Обеспечивает нормальные условия для работы, следит за порядком во время проведения аукциона, удаляет нарушителей в случае установления нарушения со стороны участников аукциона, прекращает аукцион с правом его последующего возобновления;
	7. Протоколирует прием заявок и признание претендентов участниками аукциона, либо отказ в допуске претендентов к участию в аукционе. Протоколирует ход проведения и результаты аукциона. Протокола подписываются председателем комиссии, после общего голосования, с последующим утверждением их лицом, представляющим продавца.
	8. Контролирует поступление и возврат задатков, а также перевод их на счет бюджета Администрации Гигантовского сельского поселения;
	9. Публикует результаты аукциона в сроки, предусмотренные законодательством.
	10. Готовит договор аренды земельного участка с указанием сроков оплаты.
	11. Контролирует поступление и перевод сумм остаточных платежей на счет бюджета Администрации Гигантовского сельского поселения.
	12. Готовит необходимую документацию для осуществления регистрации сделки в регистрирующем органе.