# Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

#### 21.07.2020 № 77

#### п. Гигант

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории |  |

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Уставом муниципального образования «Гигантовского сельского поселения», решением Собрания депутатов Сальского района от 24.12.2019 № 379 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сальского района от 31.03.2017 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Сальского района», картой границ территориальных зон и картой границ с особыми условиями использования территории Гигантовского сельского поселения (М 1:5000), Администрация Гигантовского сельского поселения,

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых при разделе земельного участка с кадастровым номером 61:34:0010017:10, площадью 6802 кв. м, в общественно - деловой зоне (ОД), из категории земель – земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка – земли под объектами культуры и искусства, расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 34 в границах согласно графическому материалу к данному постановлению на два самостоятельных земельных участка:

1.1. Земельному участку площадью 4293 кв. м из категории земель – земли населенных пунктов, установить вид разрешенного использования – выставочно-ярмарочная деятельность, и присвоить адрес: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 34-б.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 61:34:0010017:10, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

1.3. Доступ к объекту недвижимого имущества, осуществляется через образуемый земельный участок, площадью 4293 кв.м., условный номер земельного участка 61:34:0010017:10:ЗУ1.

2.Администрации Гигантовского сельского поселения обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка площадью 4293 кв. м, и в соответствии с пунктом 18 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка для постановки его на государственный кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» на образуемый земельный участок.

3.Срок действия настоящего постановления составляет два года.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить ведущего специалиста Администрации Гигантовского сельского поселения Мажурину Е.В.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

подготовил: специалист

Мажурина Екатерина Васильевна