#  Российская Федерация

## Ростовская область Сальский район

**Администрация Гигантовского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «27» декабря 2016 г. № 385

пос.Гигант

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда находящегося на территории Гигантовского сельского поселения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского района за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года:

* 1. На период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. согласно приложения №1
	2. На период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. согласно приложения №2

2. Данное постановление обнародовать в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Гигантовскогосельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Штельман Ю.М.

Копия верна: специалист Кожухова С. Н.

Подготовил

Спец. ЖКХ Иванова М.А.

Тел. 78-4-61

Приложение № 1

к постановлению Администрации Гигантовского сельского поселения от 27.12.2016 г. № 385

Размер платы

за жилое помещение для нанимателей жилого помещения по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского

района, в рублях за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Многоквартирные дома по видам благоустройства | Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на м2 (руб.) | В том числе (руб.) за м2 |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | В том числе |
| Плата за услуги и работы по вывозу твердых бытовых отходов | Плата за услуги и работы по уборке придворовой территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | С 01.01.2017 по 30.06.2017 |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с подкачкой холодной воды и освещением мест общего пользования.ул. Свободы 2, 6;ул. Учебная,10ул. Победы 25, 42 «А» | 14,98 | 0,60 | 14,38 | 2,28 | 1,92 |
| 2. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с централизованным отоплением (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор)пер. Клубный 10 ул. Заводская 1ул. Крупская 4 (неблагоустроенная), Учебная,4 | 12,84 | 0,57 | 12,26 | 2,28 | 1,53 |
| 3. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с индивидуальным отоплением, без водоотведения (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор) ул. Красная, 33, ул. Заводская,17 «а»,ул.Красная, 35,ул. Красная, 41,пер. Школьный,5 | 12,08 | 0,57 | 11,50 | 2,28 | 1,53 |
| 4. | Жилые дома пониженной капитальности без одного и более видов благоустройства, расположенные в населенных пунктах Гигантовского сельского поселения , кроме п. Гигант: п. Сеятель, п.Клены, п. Широкие Нивы, п. Ясенево | 6,91 | 0,55 | 6,37 | 2,28 | - |

Примечание: Собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или это решение не было реализовано, могут применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установленный настоящим постановлением.

Приложение № 2

к постановлению Администрации Гигантовского сельского поселения от 27.12.2016 г. № 385

Размер платы

за жилое помещение для нанимателей жилого помещения по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального

жилищного фонда на территории Гигантовского сельского поселения Сальского

района, в рублях за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц календарного года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Многоквартирные дома по видам благоустройства | Размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений на м2 (руб.) | В том числе (руб.) за м2 |
| Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | В том числе |
| Плата за услуги и работы по вывозу твердых бытовых отходов | Плата за услуги и работы по уборке придворовой территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | С 01.07.2017 по 31.12.2017 |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с подкачкой холодной воды и освещением мест общего пользования.ул. Свободы 2, 6;ул. Учебная,10ул. Победы 25, 42 «А» | 15,52 | 0,62 | 14,90 | 2,36 | 1,99 |
| 2. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с централизованным отоплением (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор)пер. Клубный 10 ул. Заводская 1ул. Крупская 4 (неблагоустроенная), Учебная,4 | 13,30 | 0,60 | 12,70 | 2,36 | 1,58 |
| 3. | Жилые дома, расположенные в п. Гигант, имеющие не все виды благоустройства, с индивидуальным отоплением, без водоотведения (без ванн, общий туалет, общая кухня, общий коридор) ул. Красная, 33, ул. Заводская,17 «а»,ул.Красная, 35,ул. Красная, 41,пер. Школьный,5 | 12,51 | 0,60 | 11,91 | 2,36 | 1,58 |
| 4. | Жилые дома пониженной капитальности без одного и более видов благоустройства, расположенные в населенных пунктах Гигантовского сельского поселения , кроме п. Гигант: п. Сеятель, п.Клены, п. Широкие Нивы, п. Ясенево | 7,15 | 0,57 | 6,58 | 2,36 | - |

Примечание: Собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или это решение не было реализовано, могут применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установленный настоящим постановлением.