Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Гигантовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г. п. Гигант № 173

О создании комиссии по проведению

электронного аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подп. 5 п. 3 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, на основании решения Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения от 23.06.2022 года № 57 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Гигантовского сельского поселения»,

постановляю:

1. Создать комиссию по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (приложение № 1).

2. Утвердить регламент работы комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

подготовил: специалист

Мажурина Е.В

 Приложение 1 к постановлению

администрации Гигантовского сельского поселения

 от 04.09.2024 г. № 173

**Состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»**

**Председатель комиссии:** Штельман Юрий Михайлович - Глава Администрации Гигантовского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:** Андреева Елена Евгеньевна – начальник финансово-экономического отдела Администрации Гигантовского сельского поселения;

**Секретарь комиссии:** Мажурина Екатерина Васильевна – ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

Кожухова Светлана Николаевна– ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

Гусева Анна Юрьевна – специалист 1 категории Администрации Гигантовского сельского поселения;

Карпенко Марина Анатольевна – ведущий специалист Администрации Гигантовского сельского поселения;

 Приложение 2 к постановлению

администрации Гигантовского сельского поселения

 от 04.09.2024 г. №

**Регламент работы комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
	1. Настоящий регламент разработан в целях реализации статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
	2. Регламент определяет порядок образования комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» ее состав, порядок организации и проведения.
	3. Решения комиссии, утвержденные Главой Администрации Гигантовского сельского поселения, обязательны для продавца и являются основанием для заключения договора с победителем торгов.
2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМИССИИ
	1. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» создается постановлением администрации Гигантовского сельского поселения.
	2. Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» формируется для организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка из земель, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».
	3. Комиссия по проведению электронного аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» состоит из постоянных представителей, назначенных Главой Администрации Гигантовского сельского поселения.
	4. Заседания комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» действительны при участии в ее работе не менее 50% от общего количества членов комиссии. Решения комиссии принимаются не менее чем двумя голосами, в случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии является решающим.
3. ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ
	1. На основании решения Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения Сальского района Ростовской области № от 28.08.2024 года формирует аукционную документацию, необходимую для осуществления торгов;
	2. Разрабатывает проект информационного сообщения и публикует его на электронной площадке, находящейся в сети интернет, определенной Земельным кодексом Российской Федерации;
	3. Разрабатывает формы заявок для осуществления аукциона. Форма заявки действительна на протяжении всего времени до момента появления новых требований к оформлению такого вида документов;
	4. Организует сбор заявок на участие в аукционе, их регистрацию в сроки, предусмотренные законодательством;
	5. Определяет возможность участия претендентов в аукционе вышеназванных, как в положительном решении об участии в аукционе, так и в отказе в допуске претендента к аукциону, с указанием причин отказа.
	6. Обеспечивает нормальные условия для работы, прекращает аукцион с правом его последующего возобновления;
	7. Протоколирует прием заявок и признание претендентов участниками аукциона, либо отказ в допуске претендентов к участию в аукционе. Протоколирует ход проведения и результаты аукциона.
	8. Контролирует поступление и возврат задатков, а также перевод их на счет бюджета Администрации Гигантовского сельского поселения;
	9. Публикует результаты аукциона в сроки, предусмотренные законодательством.
	10. Готовит договор купли - продажи земельного участка с указанием сроков оплаты.
	11. Контролирует поступление и перевод сумм остаточных платежей на счет бюджета Администрации Гигантовского сельского поселения.
	12. Готовит необходимую документацию для осуществления регистрации сделки в регистрирующем органе.