АДМИНИСТРАЦИЯ ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**органа муниципального контроля о проведении**

**внеплановой документарной проверки**

22.01.2014 г. № 9

1. Провести проверку в отношении земельного участка, **расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина, 37 б**

2. Назначить лицом (ми), уполномоченного (ых) на проведение проверки:

 ***Специалиста I категории по вопросам земельных отношений Администрации Гигантовского сельского поселения Мусиенко Галину Александровну.***

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:-----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью:

соблюдение обязательных требований законодательства при использовании земельных участков, расположенных по адресу: Россия Ростовская область, Сальский район, п. Гигант, ул. Ленина,37 б

 Основанием для подготовки настоящего распоряжения является письмо Управления имущественных отношений Администрации Сальского района от 21.01.2014 г № 95.11/19.

задачами настоящей проверки являются: контроль за соблюдением требований по использованию земельного участка.

5. Предметом настоящей проверки является:

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальным правовыми актами;

6.Проверку провести: 5 часов

К проведению проверки приступить 29.01.2014

Проверку закончить 29.01.2014

7. Правовые основания проведения проверки:

1) Земельный кодекс РФ (ст. 72);

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (ст. 7, 14);

3) Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки:

 - проверка правоустанавливающих документов на земельный участок;

 - сохранность межевых знаков;

 - самовольная уступка права пользования землей;

 - установить соответствие фактического использования земельного участка целевому

 назначению и разрешенному использованию;

 - использование земельного участка в установленные законом сроки;

 - получение объяснений по вопросам, относящимся к предмету проверки;

 - посещение территории и объектов, расположенных на земельном участке;

 - составление акта проверки в 2-х экземплярах.

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гигантовского сельского поселения от 25.12.2012 г № 386.

 Глава

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

 (отметка о вручении распоряжения)

Подготовил:

специалист

Г.А.Мусиенко.