**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**САЛЬСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ГИГАНТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Положения «О размещении

нестационарных торговых объектов

на земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности

муниципального образования

 «Гигантовское сельское поселение»

**Принято**

**Собранием депутатов Гигантовского 18 марта 2022 года**

**сельского поселения**

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 09.01.2015), Постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», а также в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», Постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 № 612 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583», Собрание депутатов Гигантовского сельского поселения

решает:

1. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения № 183 от 29.04.2016 года «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».
2. Утвердить Положение «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (Приложение 1).
3. Утвердить Методику расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (Приложение 2).
4. Утвердить Методику определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, имеющих краткосрочный характер (Приложение 3).
5. Утвердить форму заявления о включении нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов (Приложение 4).
6. Утвердить форму заявления на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (Приложение 5).
7. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарных торговых объектов (Приложение 6).
8. Утвердить форму заявки об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта (Приложение 7).
9. Утвердить форму заявления о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта краткосрочного характера (Приложение 8).
10. Утвердить форму согласования на право размещения нестационарного торгового объекта краткосрочного характера (Приложение 9).
11. Утвердить состав комиссии по проведению торгов по приобретению права о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» (Приложение 10).
12. При проведении праздничных, культурно-массовых и спортивных мероприятий может быть установлен особый порядок определения мест для размещения объектов, участвующих в обслуживании мероприятий.
13. Опубликовать настоящее решение в установленном законе порядке.
14. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
15. Контроль за выполнением настоящего решения возложить постоянную комиссию Собрания депутатов Гигантовского сельского поселения по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Председатель собрания депутатов-

Глава Гигантовского сельского поселения Чемерисова А.М.

п. Гигант

18 марта 2022 год

№ 41

Приложение №1 к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на который не разграничена», Постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 № 612 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583», в целях формирования торговой инфраструктуры Гигантовского сельского поселения для обеспечения доступности товаров и услуг населению.

1.2. Настоящее положение определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов, представляющих собой объекты торгового назначения, бытового обслуживания, общественного питания, расположенных во временных сооружениях, не связанных прочно с землей, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, (далее – НТО) на землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» площадью, не превышающей 200 квадратных метров включительно, на основании договоров о размещении нестационарных торговых объектов сроком до 5 лет в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

 1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия нестационарных торговых объектов.

1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

Нестационарные торговые объекты подразделяются на временные сооружения, временные конструкции и передвижные средства развозной и разносной торговли.

Временные сооружения:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест; офисное помещение для оказания услуг населению, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, действующее в период с мая по октябрь;

4) веранда – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, расположенное на земельных участках, смежных с земельным участком под зданием, в помещении которого располагается предприятие общественного питания.

Временные конструкции:

1) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

2) бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

3) елочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных пород хвойных деревьев.

К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся автомагазины, автолавки, автоприцепы, лотки, морозильные лари, холодильники, за исключением выносного холодильного оборудования, размещенного согласно пункту 20 настоящего Порядка, изотермические емкости и цистерны, торговые автоматы, тележки, корзины, биотуалеты, детские аттракционы и иные передвижные специализированные приспособления.

В зависимости от степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

1) нестационарные торговые объекты городского значения – временные сооружения (павильоны, киоски, летние кафе, веранды);

2) нестационарные торговые объекты окружного значения – временные конструкции (палатки, бахчевые развалы и елочные базары) и передвижные средства развозной и разносной торговли.

1. Самовольно установленный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, размещенный без соблюдения настоящего Порядка.

3. Незаконно размещенный нестационарный торговый объект – нестационарный торговый объект, не демонтированный владельцем нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта или в случае расторжения указанного договора по основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Хозяйствующий субъект – зарегистрированное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся собственниками нестационарного торгового объекта или владеющие нестационарным торговым объектом на иных законных основаниях.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков, торговых зон, парков, пляжей;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении выставок, ярмарок;

- при размещении автомагазинов, сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию;

- нестационарного торгового объекта общей площадью более 200 квадратных метров.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», производится в соответствии с утвержденной Уполномоченным органом схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения нестационарных торговых объектов).

2. Порядок размещения объектов

2.1. Размещение объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута. Размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании договора аренды земельного участка (в случае, если площадь НТО превышает 200 кв.м.) или на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (площадью до 200 кв.м. включительно).

 2.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Без проведения торгов договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается в случаях:

1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору;
2. Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов;
3. Размещения нестационарных торговых объектов (веранд) на земельных участках, смежных с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, при наличии согласия собственника объекта недвижимости, к которому будет произведено технологическое подключение нестационарного торгового объекта;
4. Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения.

При наступлении случаев, указанных в подпункте 4 пункта 2.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее, чем за 3 месяца до дня прекращения договора, а так же обязательно предлагает хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора на размещение на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

1. Размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для реализации печатной продукции лицу, основной вид деятельности которого соответствует Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) «Реализация печатной продукции».
2. Размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничных культурно-массовых и спортивных мероприятий, выставок, ярмарок, имеющих краткосрочный характер.

2.3. По Договору о размещении взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, которая подлежит зачислению в доход бюджета Гигантовского сельского поселения.

2.4. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного на начало очередного финансового года.

2.5. Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта, кроме объектов кратковременного характера, устанавливается в виде ежемесячных платежей и вносится равными долями.

2.6. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, в том числе имеющих краткосрочный характер, определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещение НТО (приложение № 2, приложение № 3, к настоящему Положению).

2.7. Размер платы по договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.8. Предоставление права на размещение НТО устанавливается на срок не более 10 лет.

В заключении Договора о размещении на новый срок без проведения аукциона может быть отказано в случае наличия на день подачи заявления о заключении такого Договора задолженности по внесению платы за размещение НТО.

2.9. По окончании срока действия Договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владельцы Объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

2.10. Внесение изменений в Договор о размещении, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора о размещении.

2.11. При продаже объекта иному владельцу допускается переуступка прав по Договору о размещении в пределах срока его действия, при условии уведомления об этом другой стороны в установленный законом срок.

3. Порядок и основания досрочного прекращения Договора о размещении.

3.1. Прекращение действия Договора о размещении может происходить по инициативе хозяйствующего субъекта и по инициативе Уполномоченного органа, являющегося стороной по договору о размещении.

3.2. Договор о размещении расторгается в случаях:

3.2.1. Прекращение осуществления деятельности юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся стороной Договора о размещении, по его инициативе.

3.2.2. Ликвидации юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2.3. По соглашению сторон Договора о размещении, при уведомлении об этом другой стороны за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.

3.2.4. В случае неисполнение хозяйствующим субъектом условий Договора о размещении.

3.2.5. Установления факта нефункционирования нестационарного торгового объекта более 1 месяца.

3.2.6. Невнесение платы за размещение Объекта более 1 периода оплаты.

3.2.7. Неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные жалобы граждан.

3.2.8. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ.

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства.

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения

3.2.9. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

4.Требования к местам допустимого размещения,

внешнему виду и техническому состоянию объектов

4.1. Нестационарные торговые объекты размещаются с соблюдением санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, правил продажи отдельных видов товаров, требований безопасности для жизни и здоровья людей при осуществлении торговли на нестационарном торговом объекте.

Объекты размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» временно. В связи с этим запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, ограждения и другие конструкции, а также запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

При этом расширение площади объектов возможно лишь в том случае, если увеличенную площадь невозможно использовать под отдельно расположенный объект.

Размещение нестационарных торговых объектов, оказывающих услуги общественного питания, возможно только при условии соблюдения ими санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с законодательством.

Вышеперечисленные требования не могут использоваться для ограничения конкуренции.

 4.2. Достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности, равно как и размещение поблизости стационарных торговых объектов не могут влиять на принятие решения об отказе в размещении объекта.

4.3. Размещение объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

 Не допускается размещение нестационарного торгового объекта:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах

- на детских и спортивных площадках,

- на дворовых территориях жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара,

- на тротуарах шириной менее 3 м;

- ближе 5м от пешеходных переходов, а также на проездах и территориях парковок автотранспорта.

4.4. Размещение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к Объектам, в том числе обеспечить безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственный подъезд специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.5. При размещении нестационарного торгового объекта допускается размещение одной единицы выносного холодильного оборудования, которое должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

На прилегающей к нестационарным торговым объектам территории не допускается выставление столов, стульев, зонтов и других подобных объектов.

4.6. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций.

4.7. Рекомендуется производить уборку прилегающей территории, а так же иные мероприятия по благоустройству в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», на территории которого размещен объект.

4.8. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

4.9. Расстояние от края проезжей части до Объекта должно составлять не менее 1,5 м.

5. Порядок взаимодействия структурных подразделений органа местного самоуправления при размещении нестационарных торговых объектов

5.1.Утверждение Схемы размещения нестационарного торгового объекта.

Заинтересованные лица обращаются в Администрацию Гигантовского сельского поселения с заявлением о включении нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов с указанием места, площади и специализации объекта.

Администрация Гигантовского сельского поселения в течение 5 рабочих дней направляет указанное заявление в отдел архитектуры и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района для подготовки схемы размещения нестационарного торгового объекта.

Отдел архитектуры и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района в течение 15 рабочих дней подготавливает и направляет в Администрацию Гигантовского сельского поселения графическую схему расположения нестационарного торгового объекта с учетом документации по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, с учетом удобства и функциональности осуществления деятельности, соответствия внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, либо мотивированный отказ, о невозможности размещения нестационарного объекта, с указанием причин.

На основании положительного заключения отдела архитектуры и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района, разработанная схема размещения нестационарных торговых объектов подлежит согласованию с главой администрации Гигантовского сельского поселения и утверждению постановлением Администрации Сальского района.

 Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат размещению на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения wwwHYPERLINK "http://www.salsk.org/".HYPERLINK http://www.salsk.org/gigantovskoeHYPERLINK "http://www.salsk.org/".ruHYPERLINK "http://www.salsk.org/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема размещения нестационарных торговых объектов формируется ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала (до 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря).

 Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (в том числе в случае изменения специализации нестационарного торгового объекта либо увеличения площади по периметру объекта) оформляется протоколом заседания градостроительного совета Администрации Сальского района, но не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

На основании внесенных изменений в Схему размещения нестационарного торгового объекта вносятся изменения в договор о размещении путем заключения дополнительного соглашения к ранее заключенному договору.

Органами, уполномоченными на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – уполномоченный орган) являются:

для нестационарных торговых объектов краткосрочного характера – Администрация Гигантовского сельского поселения;

 для остальных нестационарных торговых объектов, в том числе путем проведения аукционов – Администрация Гигантовского сельского поселения.

5.2. Порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

В случаях, предусмотренных пп.2.2 настоящего Положения (заключение договора без проведения торгов) Администрация Гигантовского сельского поселения заключает договор на размещение по заявлению хозяйствующего субъекта и на основании утвержденной Схемы расположения нестационарного торгового объекта. При этом договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подается заявителем в Администрацию Гигантовского сельского поселения по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Положению, с указанием в обязательном порядке следующих сведений:

- для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

- для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

- адресных ориентиров Объекта;

- площади Объекта;

- номер схемы, утвержденной постановлением Администрации Гигантовского сельского поселения.

В течение 1 месяца с момента поступления заявления Уполномоченный орган обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов при наличии оснований.

5.3. Выдача разрешения на размещение нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер.

Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер, осуществляется на основании заявления заинтересованного лица по форме, согласно Приложению № 8 к настоящему Положению.

Для предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта краткосрочного характера заинтересованное лицо предоставляет вместе с заявлением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, копию ассортиментного перечня предлагаемых к продаже товаров.

Решение о выдаче (отказе) разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер, принимает глава Администрации Гигантовского сельского поселения, по форме согласно Приложению № 9.

5.4. Порядок организации и проведения торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

Аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится при отсутствии оснований на заключение договора без проведения торгов, предусмотренных подпунктом 2.2 настоящего Положения.

 Заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подается заявителем в Администрацию Гигантовского сельского поселения по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Администрация Гигантовского сельского поселения в течение 1 месяца со дня поступления заявления принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора НТО в форме распоряжения.

5.5. Объявление и прием заявок на участие в торгах по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

5.5.1. В торгах, проводимых в форме аукциона, вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие [заявку](#Par419) о предоставлении права на размещение НТО.

5.5.2. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения wwwHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/". gigantovskoeHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/"HYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/ruHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/"HYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/ не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5.5.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе;

- о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;

- о предмете торгов, включая сведения об адресе (месте) размещения НТО с указанием номера кадастрового квартала, площади объекта, специализации объекта;

- о сроке, на который будет заключен Договор по результатам торгов;

- о начальной цене предмета торгов;

- о шаге аукциона;

- о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

- задаток на участие в аукционе, устанавливается в размере 100% от первоначальной цены;

- о реквизитах для перечисления задатка на участие в торгах.

Приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении торгов является проект договора на размещение НТО (далее – Договор);

5.5.4. Для участия в торгах заявитель представляет организатору аукциона в срок и по адресу, установленным в информационном сообщении о проведении торгов:

- заявку на участие в аукционе согласно приложению № 7 к настоящему Положению с указанием банковских реквизитов для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Требование иных документов не допускается.

5.5.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения wwwHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/gigantovskoeHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/ruHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/

5.5.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения wwwHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/gigantovskoeHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/ruHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.5.7. Организатор торгов в течение 2 рабочих дней после получения заявки направляет с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в уполномоченные органы запросы о предоставлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявитель, подавший заявку, вправе самостоятельно представить указанные выше документы.

5.5.8. Поступившие заявки по мере подачи регистрируются в журнале заявок по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

5.5.9. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, в журнале заявок по проведению торгов не регистрируется и возвращается заявителю в день её поступления.

5.5.10. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

- предоставление заявки по форме, не соответствующей настоящему Положению.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

5.5.12. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

5.5.13. Комиссия по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» составляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками торгов, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Указанный протокол в течение дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок на участие в аукционе, размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения wwwHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/gigantovskoeHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/ruHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/". Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5.14. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5.15. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.6. Проведение торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов.

5.6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

 Процедура торгов проводится в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

5.6.2. Торги ведет аукционист в присутствии председателя и членов аукционной комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».

5.6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

5.6.4. Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов (далее – карточки).

Торги начинаются с объявления об открытии торгов.

Аукционист объявляет:

- наименование предмета торгов (лот), основные его характеристики;

- начальную цену торгов;

- шаг торгов.

После оглашения начальной цены предмета торгов участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками торгов начальной цены аукционист предлагает участникам торгов заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену путем поднятия карточки и произнесением слова «шаг».

Величина первого предложения определяется прибавлением к начальной цене шага торгов. Каждое следующее предложение определяется прибавлением к ранее поданному предложению шага торгов.

Шаг торгов устанавливается в размере 10 % от начальной цены торгов.

Аукционист фиксирует номера поднятых карточек участников торгов. При отсутствии предложений со стороны иных участников торгов аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников торгов не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги завершаются. При объявлении цены, если вы не подняли карточку, то повторно ее поднимать нельзя.

При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол результатов аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол результатов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение двадцати дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

По завершению торгов аукционист объявляет о продаже предмета торгов, называет его цену и номер карточки победителя торгов. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Гигантовского сельского поселения wwwHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/gigantovskoeHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/".HYPERLINK http://www.salsk.org.ru/ruHYPERLINK "http://www.salsk.org.ru/"., организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

5.6.5. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

5.6.6. Цена определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения Договора с единственным заявителем, допущенным к участию в торгах, с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета торгов.

5.7. Заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов.

5.7.1. По результатам торгов с победителем заключается Договор путем внесения в проект Договора, размещенный при объявлении торгов, данных заявителя и размера платы, определенной по результатам торгов.

5.7.2. Заключение Договора осуществляется в течение 20 дней с момента проведения торгов.

5.7.3. В случае не подписания победителем торгов договора организатор торгов принимает действия по подготовке и проведению повторных торгов.

5.7.4.В случае признания аукциона несостоявшимся, договор о размещении нестационарных объектов заключается с единственным участником аукциона.

6. Обжалование результата торгов

6.1. Результаты торгов могут быть обжалованы участниками торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022г. № 41

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Размер платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов определяется по формуле:

НЦ = БР \* S \* Пк \* Z \* К инф.

где:

**НЦ** – начальная цена предмета аукциона или размер платы по договору (в случае заключения без проведения торгов)

БР – базовый размер платы за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 1000,0 рублям

**S**– площадь нестационарного торгового объекта

**Пк** – понижающий коэффициент, равный 0,5

**Z** – коэффициент места расположения нестационарного торгового объекта, значение которого приведено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Наименование улицпереулков | Значение коэффициента Z |
| I зона | Все улицы, переулки поселка Гигант | 2,0 |
| IIзона | п. Кузнецовский, п. Правоюловский, п. Роща, п. Ясенево, п. Логвиновский, п. Загорье, п. Клены, п. Сеятель Северный, п. Сеятель Южный, п. Нижнеянинский, п. Приречный, п. Агаренский, п. Глубокая Балка, п. Широкие Нивы, п. Хлебный. | 1,2 |

**К инф.** – коэффициент инфляции, предусмотренный областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

Приложение № 3

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

Методика определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов, имеющих краткосрочный характер

**Е = С \* Ксезон \* М \* S \* Z**

где:

**Е** — размер финансового предложения за право размещения нестационарного, имеющего временный, краткосрочный характер торгового объекта;

**С** — стартовый размер финансового предложения за право размещения нестационарного имеющего временный, краткосрочный характер, торгового объекта;

**К сезон.** - коэффициент, учитывающий сезонность:

(К сезон — 1,5 с 01 марта по 01 ноября);

(К сезон - 1,1 с 01 ноября до 01 марта);

**М** — количество месяцев размещения нестационарного, имеющего временный, краткосрочный характер торгового объекта в году;

**S** – площадь объекта;

**Z** – коэффициент места расположения и эксплуатации нестационарного, имеющего временный, краткосрочный характер объекта.

СТАРТОВЫЙ РАЗМЕР

финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов, имеющих временный краткосрочный характер

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ассортимент товаров | Стартовый размер финансового предложения (С) (рублей) |
| 1 | Хлебобулочные, молочные, колбасные изделия | 220,00 |
| 2 | Плодоовощная продукция: овощи, фрукты, бахчевые культуры | 240,00 |
| 3 | Прохладительные напитки: квас, безалкогольные напитки, мороженое | 240,00 |
| 4 | Свежая рыба | 220,00 |
| 5 | Услуги общественного питания | 220,00 |
| 6 | Прочие продукты питания (попкорн, сладкая вата)  | 165,00 |
| 7 | Цветы, саженцы, рассада | 350,00 — в день |
| 8 | Прокат детских автомобилей, тир, игровые комнаты, батуты, аттракционы.Оказание фото - услуг | 220,00350,00 — в день |
| 9 | Промышленная группа товаров | 350,00 |
| 10 | Новогодние деревья | 350,00 |
| 11 | Сувенирная, карнавальная продукция, воздушные шары | 220,00 |

Значение корректирующего коэффициента места расположения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, имеющего краткосрочный характер

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны | Наименование улицпереулков | Значение коэффициента Z |
| I зона | Все улицы, переулки, поселка Гигант. | 2,0 |
| IIзона | п. Кузнецовский, п. Правоюловский, п. Роща, п. Ясенево, п. Логвиновский, п. Загорье, п. Клены, п. Сеятель Северный, п. Сеятель Южный, п. Нижнеянинский, п. Приречный, п. Агаренский, п. Глубокая Балка, п. Широкие Нивы, п. Хлебный. | 1,5 |

Приложение № 4

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022г. № 41

Заявление

о включении нестационарного торгового объекта

в схему размещения нестационарных торговых объектов

Главе Администрации Гигантовского сельского поселения Штельман Ю.М.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные (далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП) заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу включить нестационарный торговый объект в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение», предполагаемое место размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (место расположения объекта)

специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., на срок \_\_\_\_\_\_\_года (лет).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юр.лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. М. П.

Заявитель (представитель заявителя) дает свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2066 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022г. № 41

Заявление

на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта

Главе Администрации Гигантовского сельского поселения Штельман Ю.М.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество(далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица, являющегося ИП)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН (ОГРНИП) заявителя (ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон заявителя (ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить право на размещение нестационарного объекта земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение» для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

№ схемы, утвержденной постановлением\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., на срок \_\_\_\_\_\_\_лет, с торгов (без торгов).

 (нужное подчеркнуть)

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юр.лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. М. П.

Заявитель (представитель заявителя) дает свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2066 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

**Договор** № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 (место заключение договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарных торговых объектов (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет договора
	1. . Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, для осуществления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место распоряжения объекта)

1.2. Срок Договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

1.3 Настоящий договор заключен в соответствии с пунктом 2.2. Положения о размещении нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Гигантовского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.(в случае заключения без торгов – ссылка на подпункт обязательна).

1.3. Договор имеет силу приемо-передаточного акта.

2. Права и обязанности Сторон.

 2.1. Распорядитель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3.Осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

2.1.4. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации Гигантовского сельского поселения одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

 2.2. Распорядитель обязан:

 2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

 2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

 2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае сторонами заключается договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

 2.3.Участник вправе:

 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно – правовыми актами Ростовской области.

 2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

 2.4. Участник обязан:

 2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

 2.4.2. Ежемесячно до 10 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем перечисления по реквизитам, указанным в части 7 настоящего Договора.

 2.4.3. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

 2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм правил.

 2.4.5. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

 2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схеме и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

 3.1 Размер платы за по Договору о размещении нестационарного торгового объекта определен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год, согласно Методики расчета платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов, а так же начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение».

3.2. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного на начало очередного финансового года на основании областного закона об областном бюджете на очередной год и плановый период.

3.3. Плата по договору о размещении нестационарного торгового объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.4.Исполнением обязательства по внесению платы за размещение является поступление денежных средств на счет казначейства, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.5.Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью Договора.

 4.Ответственность Сторон

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

 5.Изменение, расторжение договора.

 5.1. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

 5.2. Прекращение действия договора происходит по инициативе Участника в случаях:

-прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

-прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора;

 5.2.1. Прекращение действия договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по договору в случаях:

 -использования объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора;

 -изменения типа и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с распорядителем;

5.2.2. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройств;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

 5.2.3. иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.2 Договора, производится по решению суда.

5.3.При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.2 настоящего Договора, Распорядитель направляет уведомление владельцу Объекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. в случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.2. настоящего раздела, распорядитель обязан предложить участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов. В этом случае сторонами заключается договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

5.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6. Прочие условия

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению распорядителем контроля исполнения участником условий настоящего договора.

6.3.Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М. П. М.П.

Приложение № 7

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |
|  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 8

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

**Заявление**

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта краткосрочного характера

Главе Администрации Гигантовского сельского поселения Штельман Ю.М.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта (краткосрочный характер) на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

специализация НТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

срок осуществления деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

режим работы НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 ФИО, подпись дата

Заявитель (представитель заявителя) дает свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2066 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 9

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

**Согласование**

на право размещения нестационарного торгового объекта

 краткосрочного характера

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место осуществления торговой деятельности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласование действует только на указанное выше торговое место.

Глава Администрации

Гигантовского сельского поселения Ю.М. Штельман

Согласовано:

Требования к торговому месту.

1. Содержать рабочее место в соответствии с санитарными нормами и требованиями.
2. Иметь на рабочем месте личную медицинскую книжку продавца.
3. Иметь специальную одежду и бейдж.
4. Весоизмерительное оборудование должно быть поверено.
5. Наличие документов, подтверждающих качество и происхождение товаров, на рабочем месте.
6. Соблюдение правил торговли, установленных законодательством Российской Федерации - **обязательно**.

**В случаях нарушения вышеуказанных требований – согласование подлежит изъятию.**

Приложение № 10

к решению

Собрания депутатов

 Гигантовского сельского поселения

 от «18» марта 2022 г. № 41

**Состав**

комиссии по проведению торгов по приобретению права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гигантовское сельское поселение»

Председатель комиссии:

Глава Администрации Гигантовского сельского поселения

Аукционист:

Ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений Администрации Гигантовского сельского поселения.

Члены комиссии:

 Ведущий специалист отдела ЖКХ Администрации Гигантовского сельского поселения;

Начальник финансово – экономического отдела Администрации Гигантовского сельского поселения;

Специалист 1 категории Администрации Гигантовского сельского поселения;

Начальник сектора торговли и бытового обслуживания администрации Сальского района (по согласованию);

Начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и сопровождения инвестиционных проектов Администрации Сальского района (по согласованию).